



АЛЪЯНС
строительная компания

Общество с ограниченной ответственностью

"Альянс"

Свидетельство о допуске по подготовке проектной документации
СРО-П-029-25092009 от 11.03.2024 г.

Заказчик – ООО "Ультралогистика"

"ЗДАНИЕ СТО"

расположенное по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район,
Кирилловский сельсовет,
микрорайон Индустриальный парк, Владение 100
(кадастровый номер земельного участка
02:47:081101:86)

Эскизный проект

64-34П-АР

Альбом 1



2024 г.



АЛЪЯНС
строительная компания

Общество с ограниченной ответственностью

"Альянс"

Свидетельство о допуске по подготовке проектной документации
СРО-П-029-25092009 от 11.03.2024 г.

Заказчик – ООО "Ультралогистика"

"ЗДАНИЕ СТО"

расположенное по адресу:

Республика Башкортостан, Уфимский район,

Кирилловский сельсовет,

микрорайон Индустриальный парк, Владение 100

(кадастровый номер земельного участка

02:47:081101:86)

Эскизный проект

64-34П-АР

Альбом 1



Управляющий ООО "Альянс"

Главный инженер проекта



А. М. Сапегин

С. В. Завьялова

2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Ведомость основных комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	

Ведомость нормативных и ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 113.130.2020	Эвакуационные пути и выходы.	
СП 364.131.1500.2018	Здания и сооружения для обслуживания автомобилей	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции.	
СП 131.13330.2020	Строительная климатология.	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия.	
СП 22.13330.2016	Основания зданий и сооружений.	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия.	

Общие указания


- Эскизный проект "Здание СТО", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский сельсовет, микрорайон Индустриальный парк, Владение 100 (кадастровый номер земельного участка 02:47:08110186), выполнен по утвержденному с заказчиком заданию.
- Проект выполнен применительно к следующим условиям:
 - климатический район строительства - I В;
 - нормативный вес снегового покрова - 250 кг/м²;
 - нормативный скоростной напор ветра - 30 кг/м²;
 - расчетная температура наружного воздуха - минус 41°С.
- Характеристика здания :
 - степень огнестойкости - III;
 - уровень ответственности - 2 (нормальный);
 - класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1;
 - класс конструктивной пожарной опасности - CO;
 - класс энергоэффективности - В (высокий).
- За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола.
- Для утепления цоколя применяются маты Пеноплэкс по ТУ 5767-00246261 толщиной 50 мм (2 слоя).
- Наружные стены - навесные самонесущие из трехслойных сэндвич-панелей толщиной 100 и 150 мм с минераловатным наполнителем.
- Оконные проемы из ПВХ профилей индивидуального изготовления.
- Наружные двери металлические и алюминиевые индивидуального изготовления. Внутренние двери металлические и алюминиевые индивидуального изготовления.
- Кровля - из ПВХ мембраны, односкатная малоуклонная. Водосток наружный организован наружной водосточной системой. Для утепления покрытия применяется утеплитель Пеноплэкс толщиной 50 мм (3 слоя) и Эковер толщиной 50 мм (1 слой).
- Работы по устройству полов выполнить в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
- Экспликацию полов см. л. АР-24.
- Наружную отделку фасадов см. л. АР-6 - АР-9.
- Материалы, применяемые для теплоизоляции и отделки, должны иметь сертификат качества.
- При производстве работ на все применяемые материалы должны быть сертификаты пожарной безопасности.

ТЭП	
Количество этажей, шт.	2
Общая площадь здания, м ²	9714
Площадь застройки, м ²	89343
Строительный объем, м ³	6 597.59

Ведомость рабочих чертежей комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
АР-1	Общие данные	
АР-2 - АР-3	Пояснительная записка	
АР-4	Ситуационный план	
АР-5	Схема посадки	
АР-6	АксонOMETрическая проекция здания	
АР-7	АксонOMETрическая проекция здания	
АР-8	АксонOMETрическая проекция здания	
АР-9	АксонOMETрическая проекция здания	
АР-10	АксонOMETрическая проекция здания	
АР-11	АксонOMETрическая проекция здания	
АР-12	АксонOMETрическая проекция здания	
АР-13	АксонOMETрическая проекция здания	
АР-14	АксонOMETрическая проекция здания	
АР-15	Фасад 1*-5 в цвете, Фасад 5-1* в цвете	
АР-16	Фасад А-Е в цвете, Фасад Е-А в цвете	
АР-17	Фасад 1*-5, Фасад 5-1*	
АР-18	Фасад А-Е, Фасад Е-А	
АР-19	Маркировочный план на отм. 0.000	
АР-20	Маркировочный план этажа на отм. +3.310	
АР-21	План кровли	
АР-22	Разрез 1-1	
АР-23	Разрез 2-2	
АР-24	Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов. Экспликация полов.	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						64-34П-АР			
						"ЗДАНИЕ СТО", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский сельсовет, микрорайон Индустриальный парк, Владение 100 (кадастровый номер земельного участка: 02:47:08110186)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО "Ультралогистика"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вахрушева		<i>В</i>	12.24		ЭП	1	24
Н. контр.		Завьялова		<i>Завьялова</i>	12.24		Общие данные		
ГИП		Завьялова		<i>Завьялова</i>	12.24				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основание для разработки.

Основание для разработки эскизного проекта "Здание СТО", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский сельсовет, микрорайон Индустриальный парк, Владение 100 (кадастровый номер земельного участка 02:47:08110186), является Градостроительный план земельного участка №РФ-02-4-47-0-00-2023-0495-0 от 29.06.2023 г., и, утвержденного заказчиком, Задания на проектирование.

Материалы проектной документации эскизного проекта соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, законам и иным нормативным правовым актам Республики Башкортостан, а также действующему градостроительному плану земельного участка.

2. Анализ существующего положения.

На земельном участке находится существующее здание. Заезд на территорию осуществляется с северной стороны. Проезд для пожарной техники предусмотрен вокруг здания. Ширина пожарного проезда предусмотрена не менее 3.50 м. Площадь земельного участка 1943 399 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне П1. Производственная зона. Для промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский сельсовет, микрорайон Индустриальный парк, Владение 100 утверждены Решением от 06.02.2023 №191 "Об утверждении Внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан"

Разрешенный вид использования земельного участка:

Здание СТО

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (длина/ширина/площадь): - длина - без ограничений, ширина - без ограничений, площадь - минимальная 5 000 м²;
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - без ограничений;
- Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений: - без ограничений;
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 70%.

3. Градостроительные условия, требования и ограничения.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:


1. Охранная зона инженерных коммуникаций.
2. Зона санитарной охраны водопровода.
3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии.

4. Санитарно-защитная зона предприятия.
5. Охранная зона инженерных коммуникаций.
6. Санитарно-защитная зона предприятий.
7. Охранная зона инженерных коммуникаций.
8. Охранная зона инженерных коммуникаций.
9. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии.
10. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.
11. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.
12. Охранная зона канализации.
13. Охранная зона ЛЭП — линия электропередач В/Л.
14. Охранная зона газопровода.
15. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
16. Аренда (в том числе, сударенда).
17. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
18. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
19. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
20. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
21. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
22. Иные ограничения (обременения) прав.
23. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
24. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
25. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
26. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Архитектурно - планировочные решения.

Здание СТО располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:47:08110186.
Площадь участка - 194339 м².
Площадь застройки - 893,43 м².

Инф. № подл.	
Подпись и дата.	
Взам. инф. №	

						64-34П-АР			
						"ЗДАНИЕ СТО", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский сельсовет, микрорайон Индустриальный парк, Владение 100 (кадастровый номер земельного участка: 02:47:08110186)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО "Ультралогистика"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вахрушева		<i>В</i>	12.24		ЭП	2	24
Н. контр.		Завьялова		<i>Завьялова</i>	12.24	Пояснительная записка			
ГИП		Завьялова		<i>Завьялова</i>	12.24				

При проектировании учтены нормативные расстояния от существующей окружающей застройки. Предусмотрена возможность подъезда к входам в здание. Пожарный проезд предполагается вокруг здания по проектируемому асфальтобетонному проезду в границах земельного участка. На площадках и проездах применено асфальтобетонное покрытие.

Здание научно-производственного предприятия с частью АБК

Степень долговечности здания – 2 (50 лет)
 Класс ответственности здания – нормальный (КС-2)
 Степень огнестойкости здания – 3
 Класс конструктивной пожарной опасности – С0
 Класс функциональной пожарной опасности – 5.1

Здание прямоугольной формы, каркасного типа – каркас металлический, шаг колонн – 4.895 м, 6.0 м. и 8.0 м, пролеты 0.8 м, 4.4 м и 6.0 м. Кровля односкатная, неэксплуатируемая. Наружные стены – сэндвич-панели полной заводской готовности. Колористическое решение фасадов предусматривает использование трёх цветов: RAL 7024 (Графитовый серый), RAL 9011 (Графитно-чёрный), RAL 8024 (Бежево-коричневый).

5. Генеральный план.

На площадке запроектированы проезды для обеспечения подъезда автомобилей, в том числе и для проезда пожарной техники. На участке организованы парковочные места.

Расчет парковочных мест

Расчет автопарковочных мест выполнен в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительства. Планировка и застройка районных округов, районных и сельских поселений Республики Башкортостан» для ремонтных мастерских: 1 машино-место на 1-2 рабочее место приемщика.

Проектируемое здание: Здание СТО
 Количество работников: 7 человек.

РАСЧЁТ:

7/2= 3,5 м/мест.

Итого: 4 м/места.

Вывод: Для здания по расчету необходимо 4 м/места.

Проектом предусмотрена автостоянка на 4 м/мест для легковых автомобилей.

Поскольку труд МГН не используется, парковочные места для МГН не предусмотрены.

6. Благоустройство территории.

На территории предусмотрено устройство газона обыкновенного. Для сбора твердых бытовых отходов на территории предусмотрена мусоросборная камера, где устанавливаются контейнеры для мусора.

Комплексное благоустройство территории предусматривает асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров с освещением в ночное время суток.

Технико-экономические показатели


$S_{застройки} = 893.43 \text{ м}^2$
 $S_{общая} = 971.4 \text{ м}^2$
 $V_{строительный} = 6 597.59 \text{ м}^3$

Проектирование зданий будет осуществляться на основании требований действующих нормативных документов, утвержденных и согласованных Министерством регионального развития Российской Федерации.

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Градостроительный план земельного участка №РФ-50-3-71-0-00-2024-54117-0 от 17.10.2024 г.;
- Свод правил СП 4.2.13330.2016 «Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Свод правил СП 4.13130.2020 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Решение от 06.02.2023 №191 "Об утверждении Внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан";
- Свод правил СП 2.13130.2020 «СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

И других действующих нормативных документов.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата.	


						64-34П-АР			
						"ЗДАНИЕ СТО", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский сельсовет, микрорайон Индустриальный парк, Владение 100 (кадастровый номер земельного участка: 02:47:08110186)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО "Ультралогистика"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вахрушева		<i>ВВ</i>	12.24		ЭП	3	24
Н. контр.		Завьялова		<i>Завьялова</i>	12.24	Пояснительная записка			
ГИП		Завьялова		<i>Завьялова</i>	12.24				

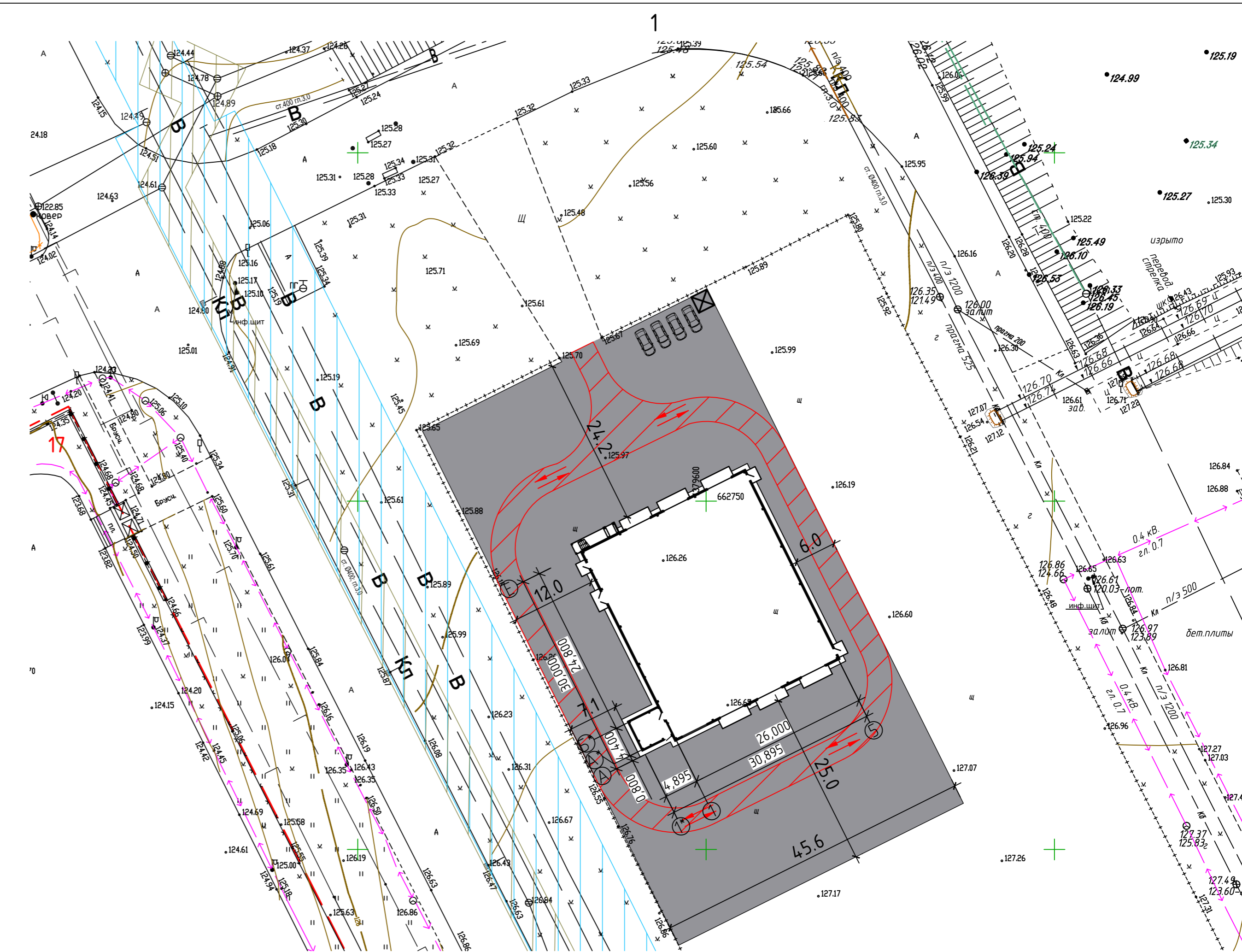
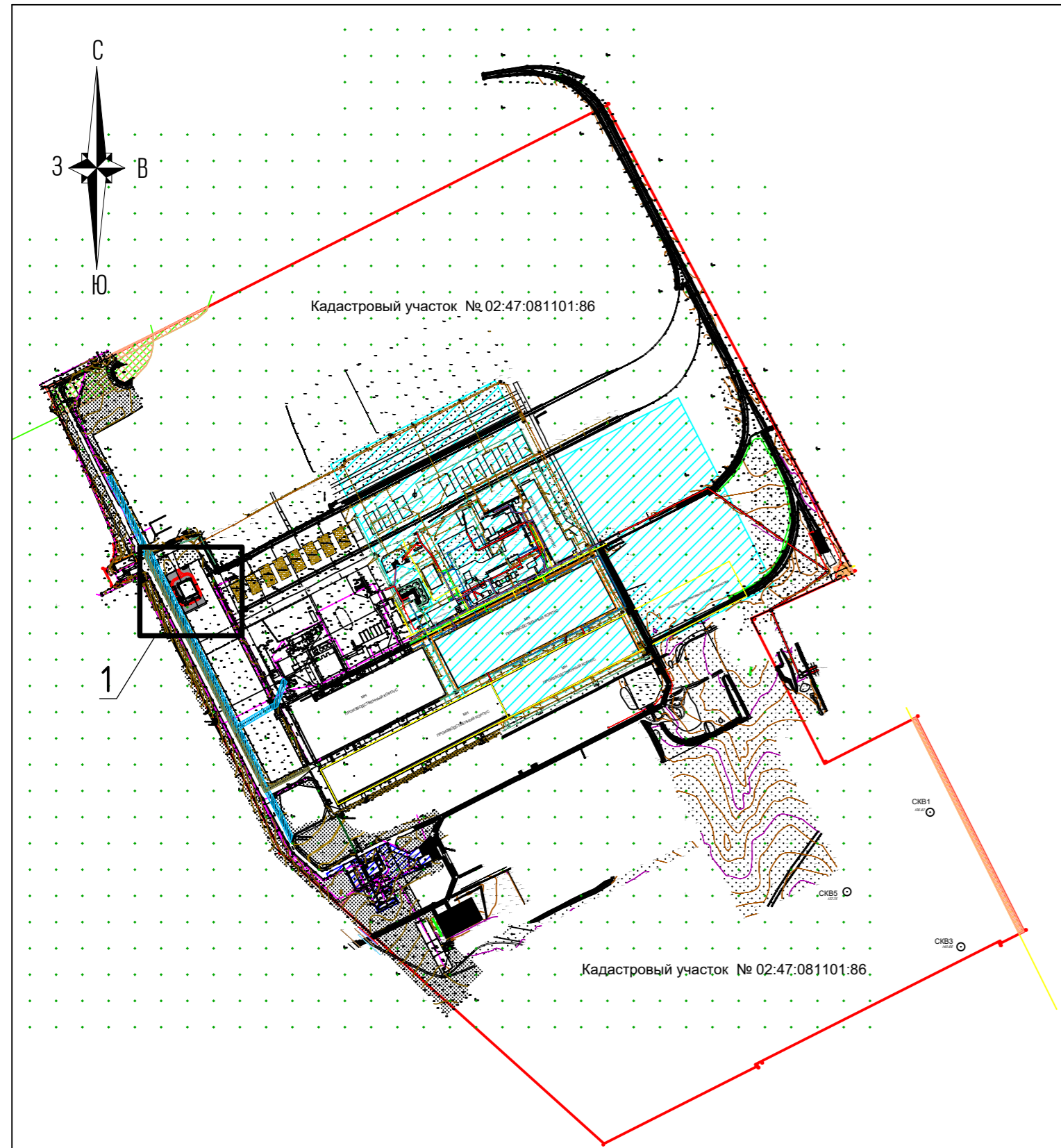


Земельный участок с кадастровым номером 02:47:081101:86 отведенный под строительство

СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Инв. № подл.	
Подпись и дата.	
Взам. инв. №	
Площадь участка	1943399 м ²
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Территориальная зона	П-1. Производственная зона
Разрешенный вид использования, принятый проектом	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)

						64-34П-АР			
						"ЗДАНИЕ СТО", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский сельсовет, микрорайон Индустриальный парк, Владение 100 (кадастровый номер земельного участка 02:47:081101:86)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО "Ультра логистика"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вахрушева		<i>В</i>	12.24		ЭП	4	24
Н. контр.		Завьялова		<i>Завьялова</i>	12.24	Ситуационный план			
ГИП		Завьялова		<i>Завьялова</i>	12.24				




Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Границы в пределах которых разрешено возведение объектов капитального строительства
- 1 Проектируемое здание
- 2 Существующее здание
- 34: 02:47:081101:86** Кадастровый номер земельного участка
- Границы в пределах которых разрешено возведение объектов капитального строительства
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионного вещания
- Ограничения прав на земельный участок предусмотренные статьями 56 56 1 Земельного кодекса Российской Федерации
- Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов
- Аренда
- Иные ограничения прав
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона канализации
- Пути движения пожарной техники по участку
- Проезды и площадки
- X Контейнер ТКО
- Пути движения пожарной техники по участку

Примечание:





1. Предоставить для дальнейшей разработки проекта результаты (отчет) инженерно-геодезических изысканий.
2. Необходимо получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.
3. Получить технические условия у сетевых организаций на подключение к коммунальным сетям: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение.
4. Получить у администрации согласование благоустройства (дорожных одежд и проезда).
5. Парковочные места показаны для количества работающих – 7 человек. Расчетное количество машиномест для 34:02:47:081101:86 согласно Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка районных округов, районных и сельских поселений Республики Башкортостан» требуемое количество машино-мест для ремонтных мастерских: 1 машино-место на 1-2 рабочее место приемщика.
6. Необходима разработка проекта санитарно-защитной зоны (по отдельному договору, сторонней организацией) и получение санитарно-эпидемиологического заключения.

				64-34П-АР		
				"ЗДАНИЕ СТО", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский сельсовет, микрорайон Индустриальный парк, Владение 100 (кадастровый номер земельного участка 02:47:081101:86)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Вахрушева			<i>W</i>	12.24	ООО "Ультралогистика"
Н. контр.	Завьялова			<i>Sabir</i>	12.24	Схема посадки
ГИП	Завьялова			<i>Sabir</i>	12.24	
				Стадия	Лист	Листов
				ЭП	5	24
						



Инв. № подл.
Подпись и дата.
Взам. инв. №





- | | | | |
|---|--|--|--|
|  | - Сэндвич-панели, цвет RAL 7024 |  | - Металлические элементы лестниц, козырьков, окна, цвет RAL 9011 |
|  | - Декоративные элементы, цвет RAL 8024 |  | - Металлические элементы, цоколь, водосточная система, цвет RAL 7024 |
|  | - Доборные элементы, цвет RAL 7024 |  | - Двери, ворота, цвет RAL 7024 |

						64-34П-АР			
						"ЗДАНИЕ СТО", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский сельсовет, микрорайон Индустриальный парк, Владение 100 (кадастровый номер земельного участка 02:47:081101:86)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	000 "Ультра логистика"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вахрушева				12.24		ЭП	6	24
Н. контр.	Завьялова				12.24				
ГИП	Завьялова				12.24	АксонOMETрическая проекция здания			



Инв. № подл.
Подпись и дата.
Взам. инв. №





- | | | | |
|---|--|--|--|
|  | - Сэндвич-панели, цвет RAL 7024 |  | - Металлические элементы лестниц, козырьков, окна, цвет RAL 9011 |
|  | - Декоративные элементы, цвет RAL 8024 |  | - Металлические элементы, цоколь, водосточная система, цвет RAL 7024 |
|  | - Доборные элементы, цвет RAL 7024 |  | - Двери, ворота, цвет RAL 7024 |

						64-34П-АР			
						"ЗДАНИЕ СТО", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский сельсовет, микрорайон Индустриальный парк, Владение 100 (кадастровый номер земельного участка 02:47:081101:86)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО "Ультра логистика"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вахрушева				12.24		ЭП	7	24
Н. контр.	Завьялова				12.24	АксонOMETрическая проекция здания			
ГИП	Завьялова				12.24				



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №


- | | | | |
|---|--|--|--|
|  | - Сэндвич-панели, цвет RAL 7024 |  | - Металлические элементы лестниц, козырьков, окна, цвет RAL 9011 |
|  | - Декоративные элементы, цвет RAL 8024 |  | - Металлические элементы, цоколь, водосточная система, цвет RAL 7024 |
|  | - Доборные элементы, цвет RAL 7024 |  | - Двери, ворота, цвет RAL 7024 |

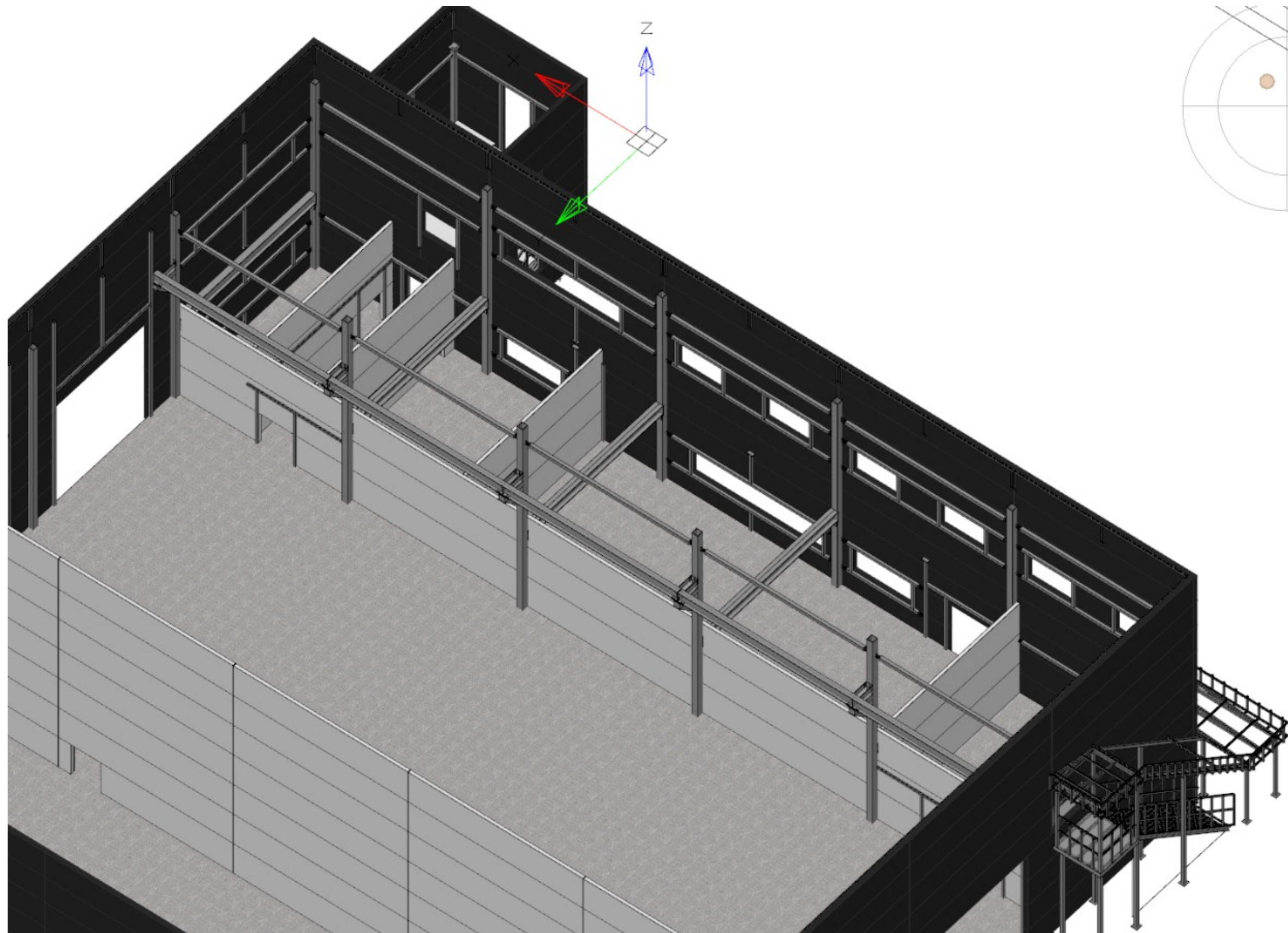
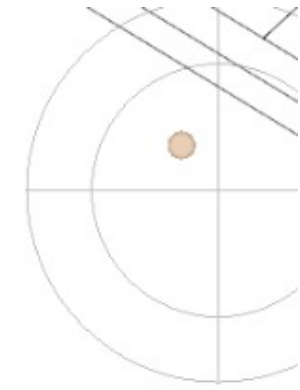
						64-34П-АР			
						"ЗДАНИЕ СТО", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский сельсовет, микрорайон Индустриальный парк, Владение 100 (кадастровый номер земельного участка 02:47:081101:86)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	000 "Ультра логистика"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вахрушева			12.24		ЭП	8	24
Н. контр.		Завьялова			12.24				
ГИП		Завьялова			12.24	АксонOMETрическая проекция здания			
									




Инв. № подл.
Подпись и дата.
Взам. инв. №

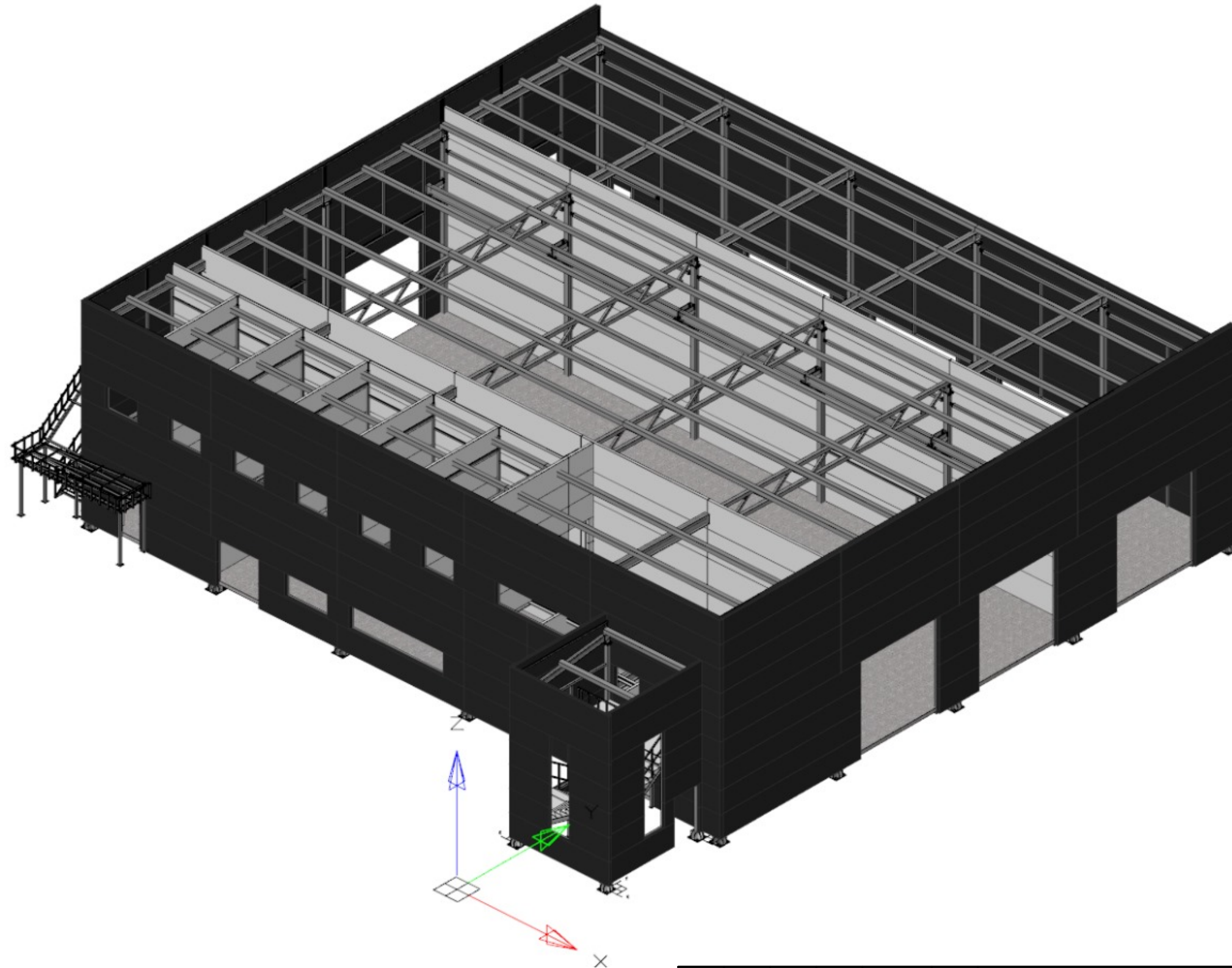
- | | | | |
|---|--|--|--|
|  | - Сэндвич-панели, цвет RAL 7024 |  | - Металлические элементы лестниц, козырьков, окна, цвет RAL 9011 |
|  | - Декоративные элементы, цвет RAL 8024 |  | - Металлические элементы, цоколь, водосточная система, цвет RAL 7024 |
|  | - Доборные элементы, цвет RAL 7024 |  | - Двери, ворота, цвет RAL 7024 |

						64-34П-АР			
						"ЗДАНИЕ СТО", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский сельсовет, микрорайон Индустриальный парк, Владение 100 (кадастровый номер земельного участка 02:47:081101:86)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО "Ультра логистика"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вахрушева			<i>[Signature]</i>	12.24		ЭП	9	24
Н. контр.	Завьялова			<i>[Signature]</i>	12.24	АксонOMETрическая проекция здания			
ГИП	Завьялова			<i>[Signature]</i>	12.24				




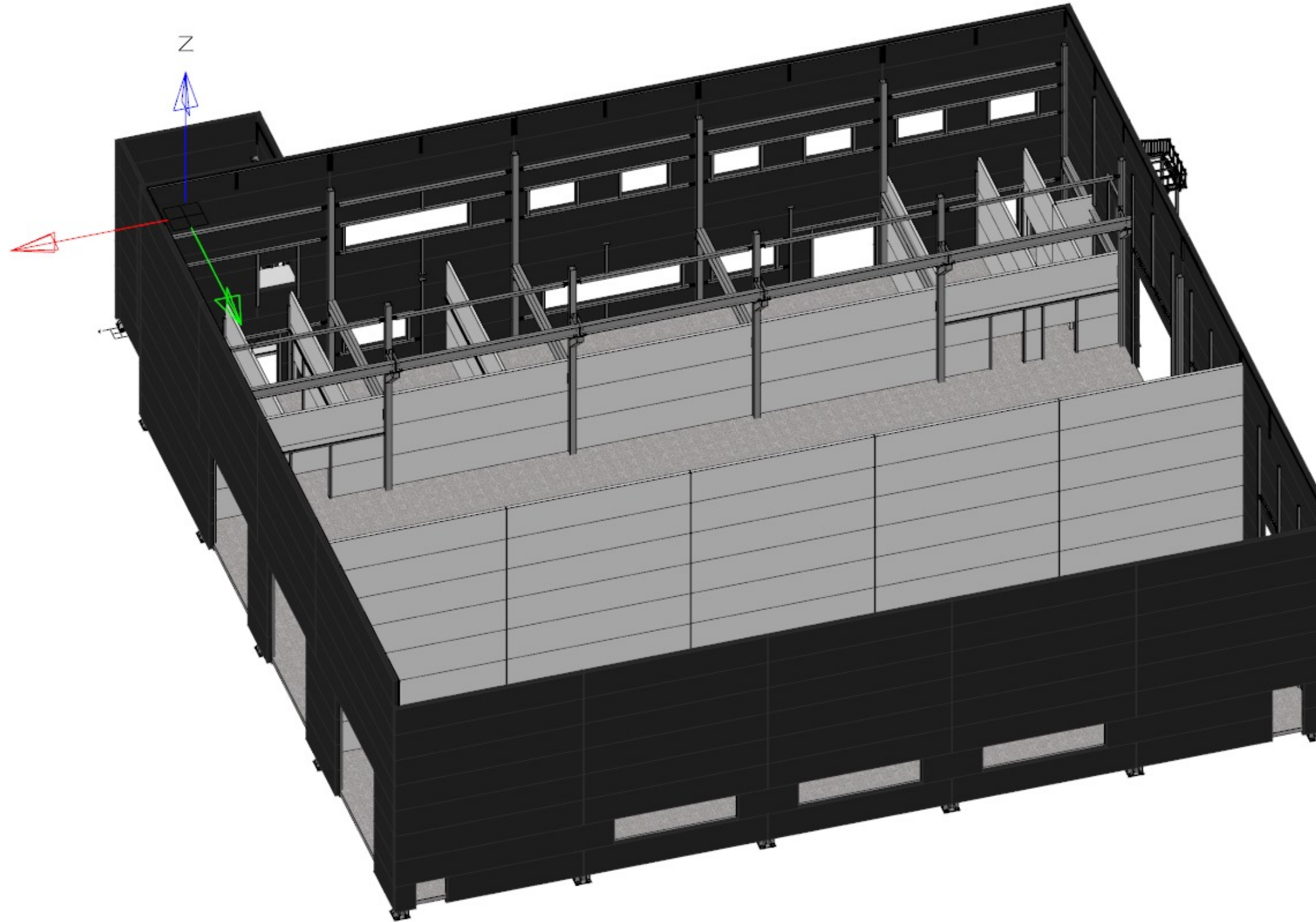
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата.	

						64-34П-АР			
						"ЗДАНИЕ СТО", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский сельсовет, микрорайон Индустриальный парк, Владение 100 (кадастровый номер земельного участка 02:47:081101:86)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО "Ультра логистика"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вахрушева			<i>Вахрушева</i>	12.24		ЭП	10	24
Н. контр.	Завьялова			<i>Завьялова</i>	12.24	АксонOMETрическая проекция здания			
ГИП	Завьялова			<i>Завьялова</i>	12.24				




Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата.	

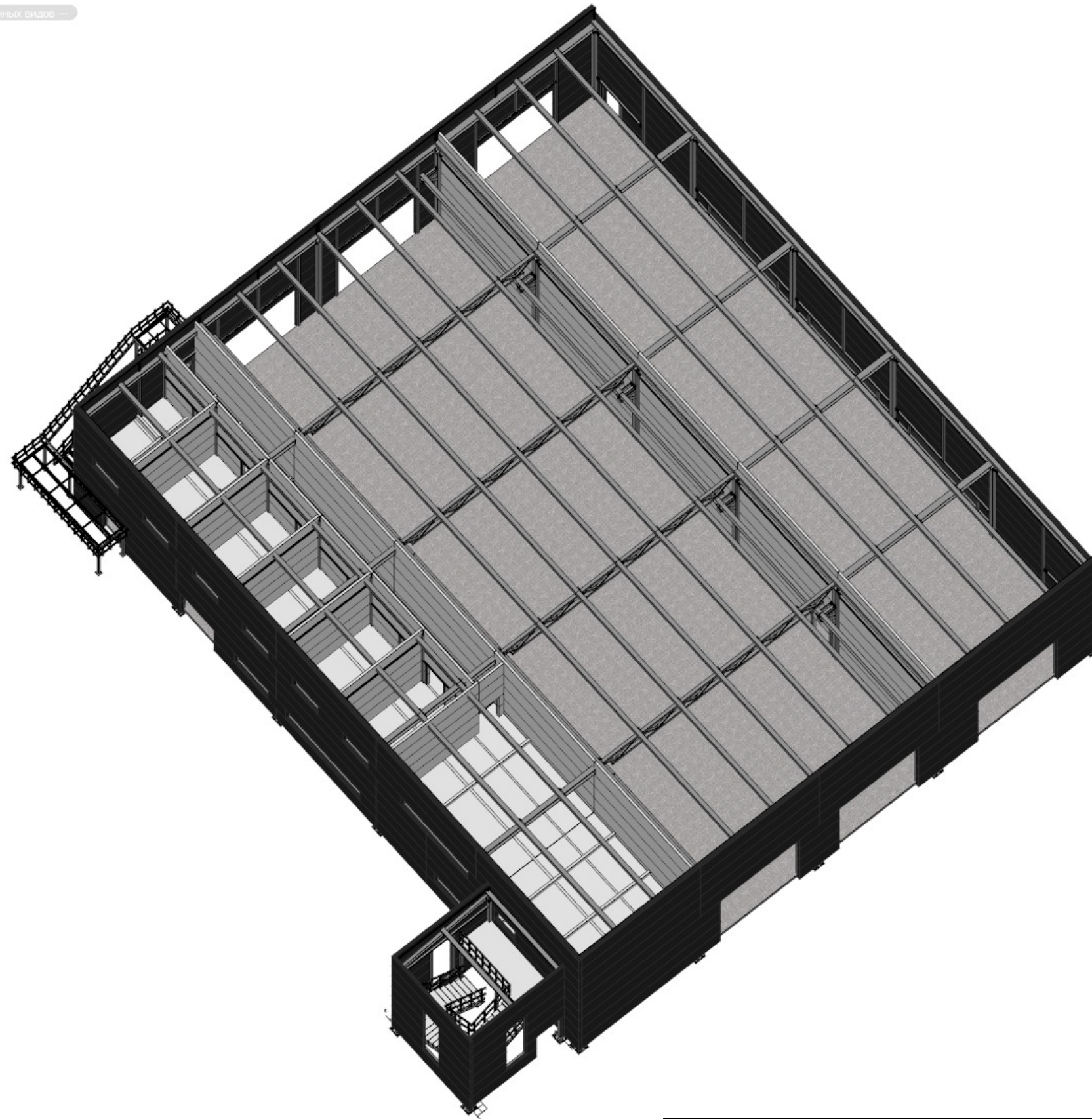
						64-34П-АР			
						"ЗДАНИЕ СТО", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский сельсовет, микрорайон Индустриальный парк, Владение 100 (кадастровый номер земельного участка 02:47:081101:86)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО "Ультра логистика"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вахрушева		<i>[Signature]</i>	12.24		ЭП	11	24
Н. контр.		Завьялова		<i>[Signature]</i>	12.24	АксонOMETрическая проекция здания			
ГИП		Завьялова		<i>[Signature]</i>	12.24				




Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата.	

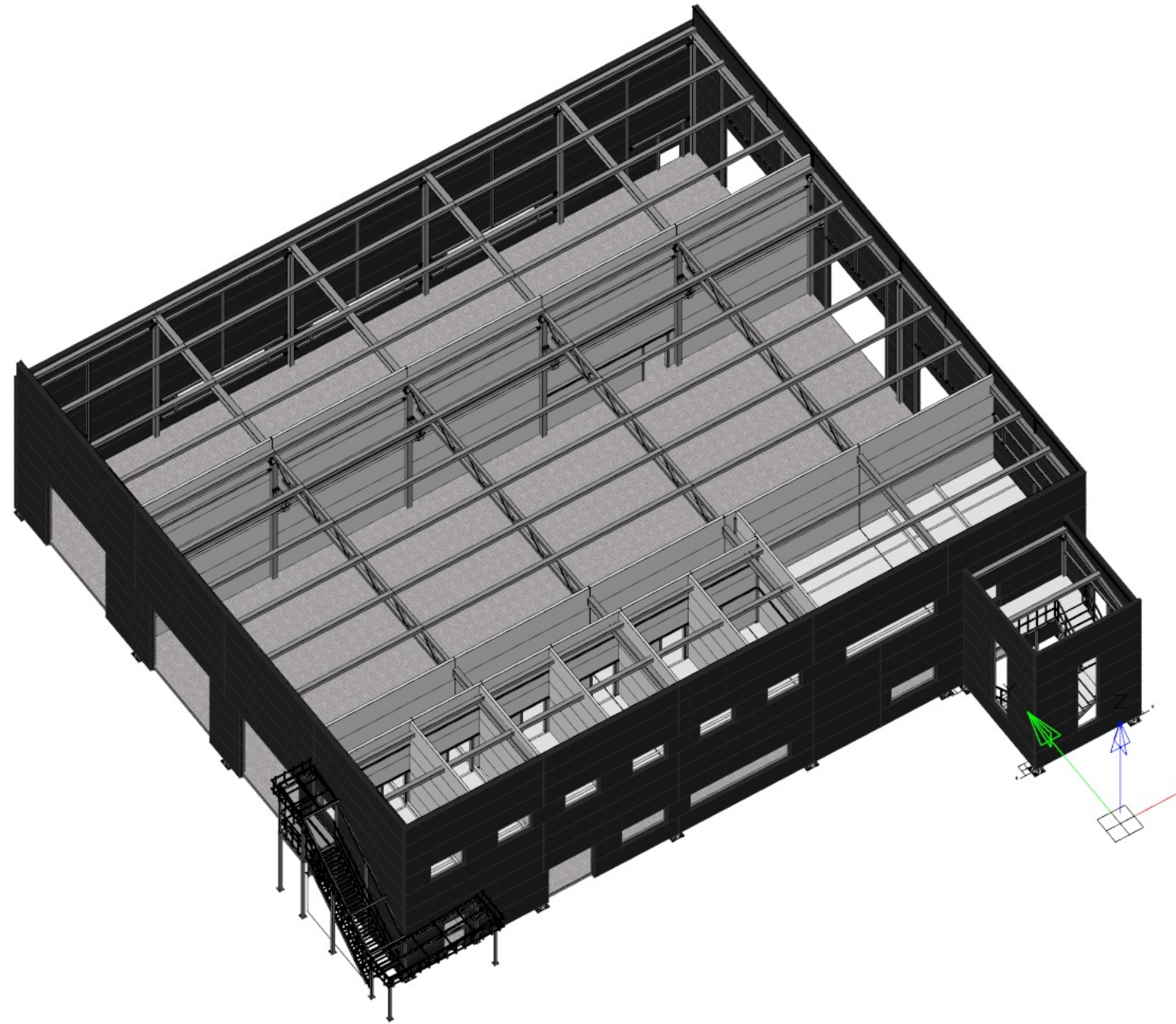
64-34П-АР						
"ЗДАНИЕ СТО", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский сельсовет, микрорайон Индустриальный парк, Владение 100 (кадастровый номер земельного участка 02:47:081101:86)						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Вахрушева			<i>Вахрушева</i>	12.24	
Н. контр.	Завьялова			<i>Завьялова</i>	12.24	
ГИП	Завьялова			<i>Завьялова</i>	12.24	
000 "Ультра логистика"				Стадия	Лист	Листов
Аксонометрическая проекция здания				ЭП	12	24
						

— ПЛАН ВИДОВ —




Инв. № подл.	Взам. инв. №

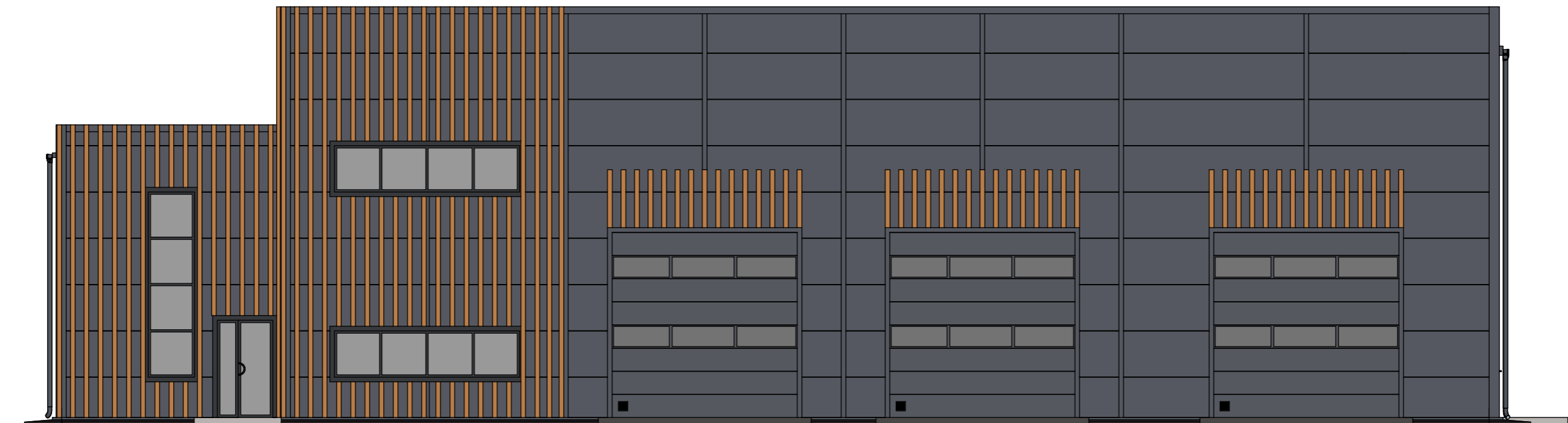
						64-34П-АР			
						"ЗДАНИЕ СТО", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский сельсовет, микрорайон Индустриальный парк, Владение 100 (кадастровый номер земельного участка 02:47:081101:86)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО "Ультра логистика"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вахрушева			<i>ВВ</i>	12.24		ЭП	13	24
Н. контр.	Завьялова			<i>Завьялова</i>	12.24	АксонOMETрическая проекция здания			
ГИП	Завьялова			<i>Завьялова</i>	12.24				



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата.	

						64-34П-АР			
						"ЗДАНИЕ СТО", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский сельсовет, микрорайон Индустриальный парк, Владение 100 (кадастровый номер земельного участка 02:47:081101:86)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО "Ультра логистика"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вахрушева		<i>ВВ</i>	12.24		ЭП	14	24
Н. контр.		Завьялова		<i>Завьялова</i>	12.24	АксонOMETрическая проекция здания			
ГИП		Завьялова		<i>Завьялова</i>	12.24				

ФАСАД 1*-5 в цвете



30895

1*

5

ФАСАД 5-1* в цвете




30895

5

1*

- | | | | |
|---|--|--|--|
|  | - Сэндвич-панели, цвет RAL 7024 |  | - Металлические элементы лестниц, козырьков, окна, цвет RAL 9011 |
|  | - Декоративные элементы, цвет RAL 8024 |  | - Металлические элементы, цоколь, водосточная система, цвет RAL 7024 |
|  | - Доборные элементы, цвет RAL 7024 |  | - Двери, ворота, цвет RAL 7024 |

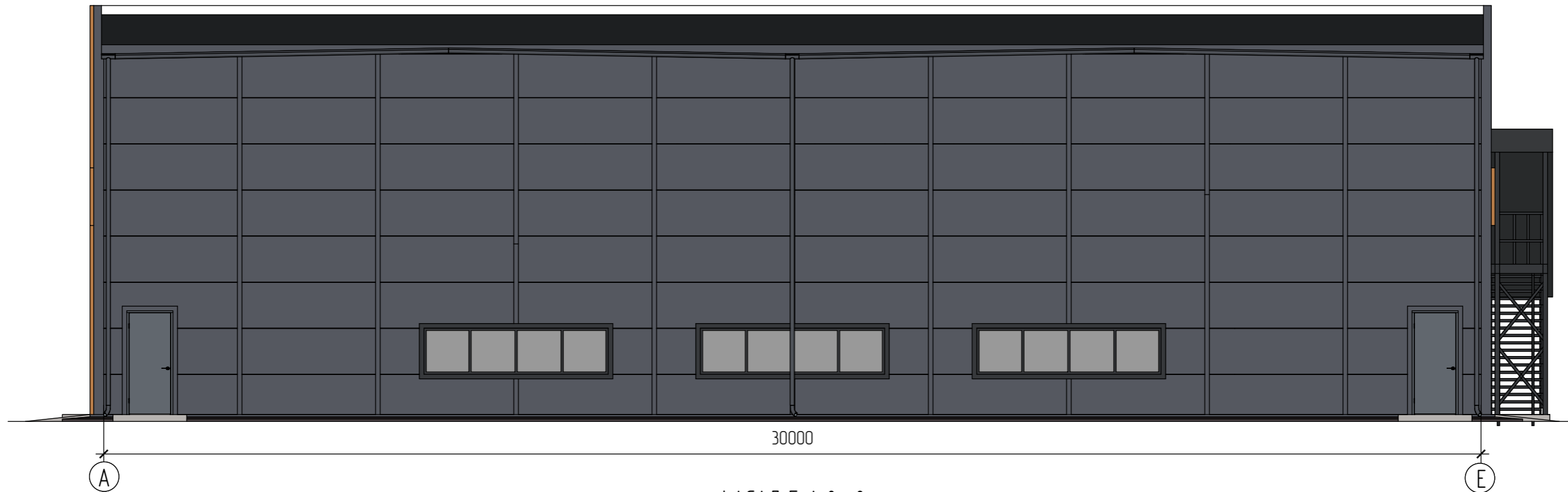
						64-34П-АР			
						"ЗДАНИЕ СТО", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский сельсовет, микрорайон Индустриальный парк, Владение 100 (кадастровый номер земельного участка 02:47:081101:86)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО "Ультралогистика"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вахрушева			<i>В</i>	12.24		ЭП	15	24
Н. контр.	Завьялова			<i>Завьялова</i>	12.24				
ГИП	Завьялова			<i>Завьялова</i>	12.24	ФАСАД 1*-5 в цвете, ФАСАД 5-1* в цвете			

Взам. инв. №

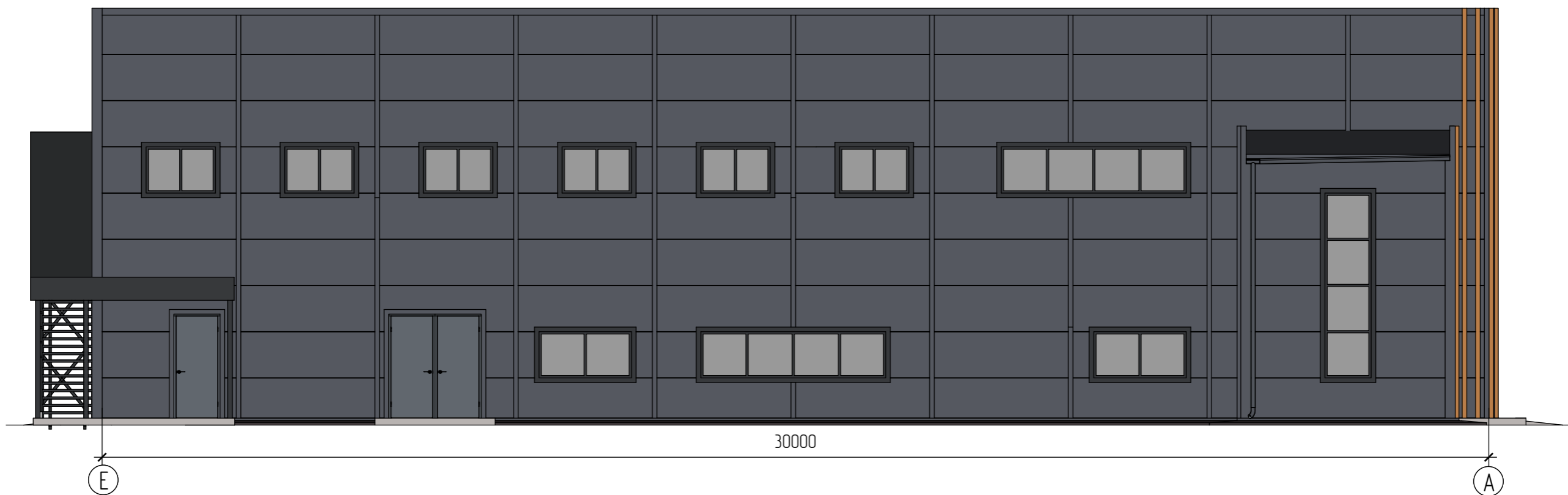
Подпись и дата

Инв. № подл.

ФАСАД А-Е в цвете





ФАСАД Е-А в цвете





Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

 - Сэндвич-панели, цвет RAL 7024


 - Декоративные элементы, цвет RAL 8024

 - Доборные элементы, цвет RAL 7024

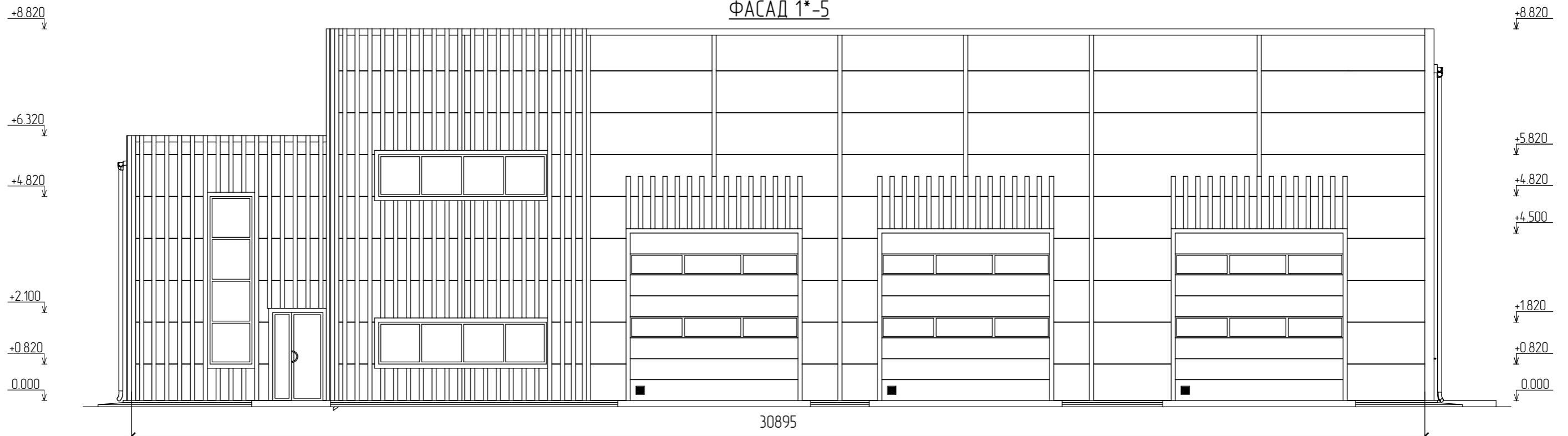
 - Металлические элементы лестниц, козырьков, окна, цвет RAL 9011

 - Металлические элементы, цоколь, водосточная система, цвет RAL 7024

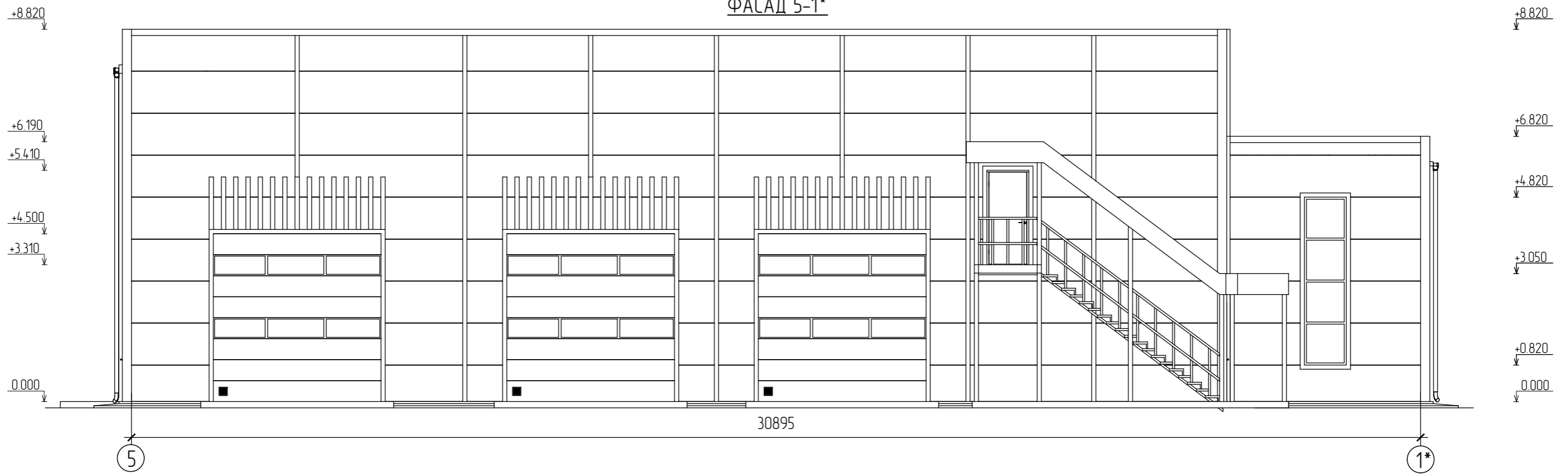
 - Двери, ворота, цвет RAL 7024

						64-34П-АР			
						"ЗДАНИЕ СТО", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский сельсовет, микрорайон Индустриальный парк, Владение 100 (кадастровый номер земельного участка 02:47:081101:86)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО "Ультралогистика"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вахрушева			<i>В</i>	12.24		ЭП	16	24
Н. контр.	Завьялова			<i>Завьялова</i>	12.24	ФАСАД А-Е в цвете, ФАСАД Е-А в цвете	 АЛЪЯНС строительная компания		
ГИП	Завьялова			<i>Завьялова</i>	12.24				

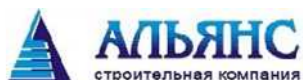
ФАСАД 1*-5



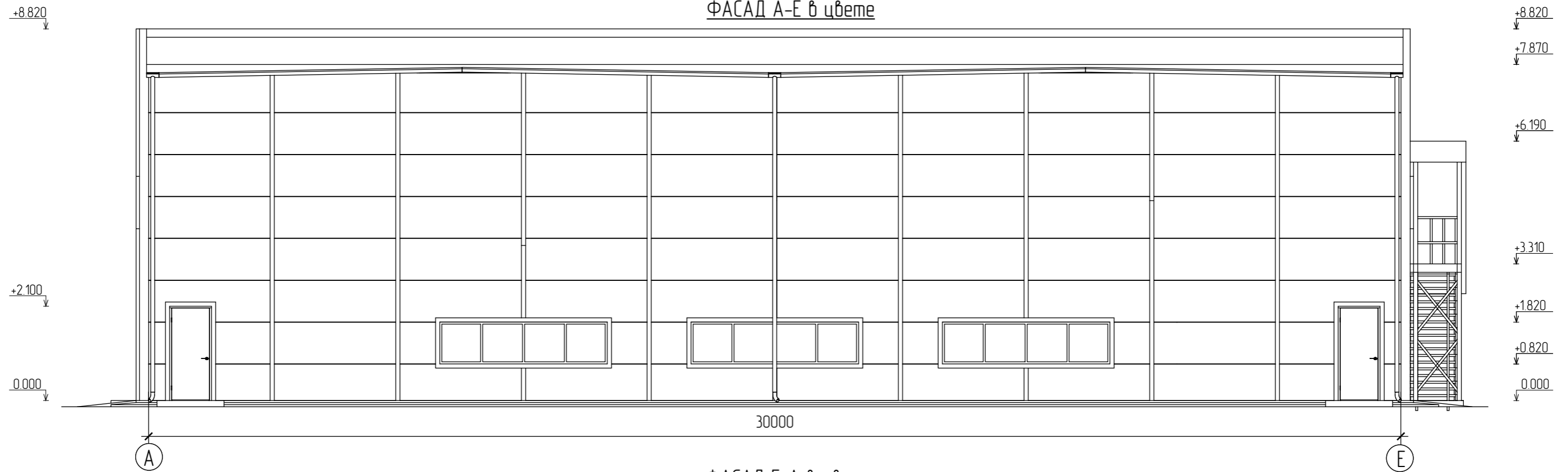
ФАСАД 5-1*



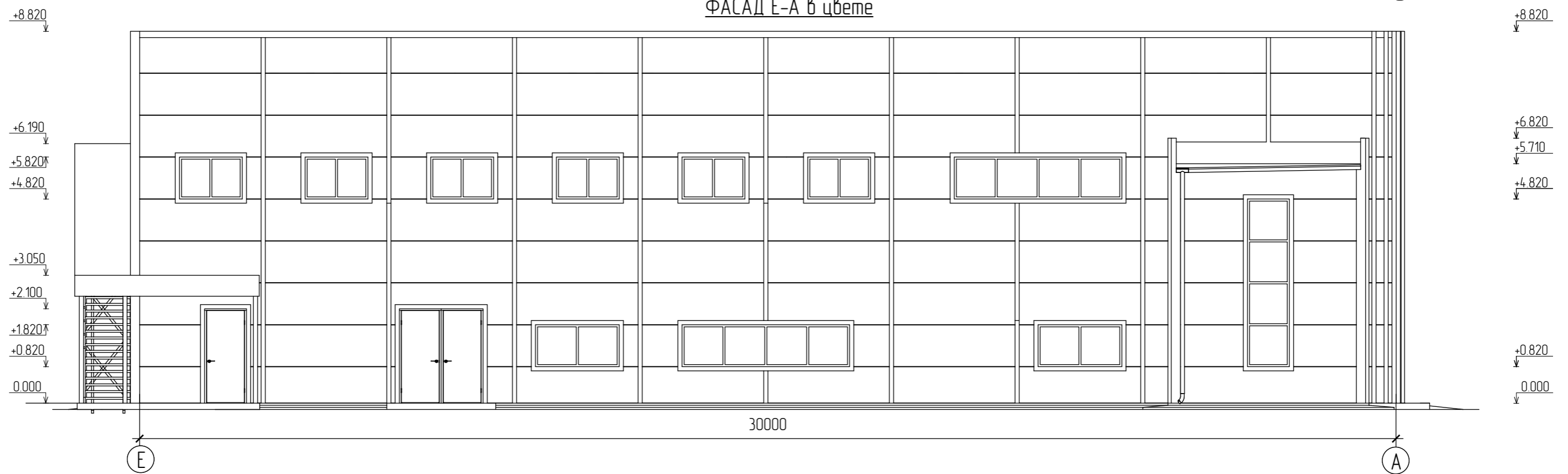
Инф. № подл.
Подпись и дата
Взам. инф. №

						64-34П-АР			
						"ЗДАНИЕ СТО", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский сельсовет, микрорайон Индустриальный парк, Владение 100 (кадастровый номер земельного участка 02:47:081101:86)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО "Ультралогистика"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вахрушева		<i>В</i>	12.24		ЭП	17	24
Н. контр.		Завьялова		<i>Завьялова</i>	12.24	ФАСАД 1*-5, ФАСАД 5-1*			
ГИП		Завьялова		<i>Завьялова</i>	12.24				

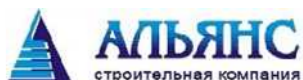
ФАСАД А-Е в цвете



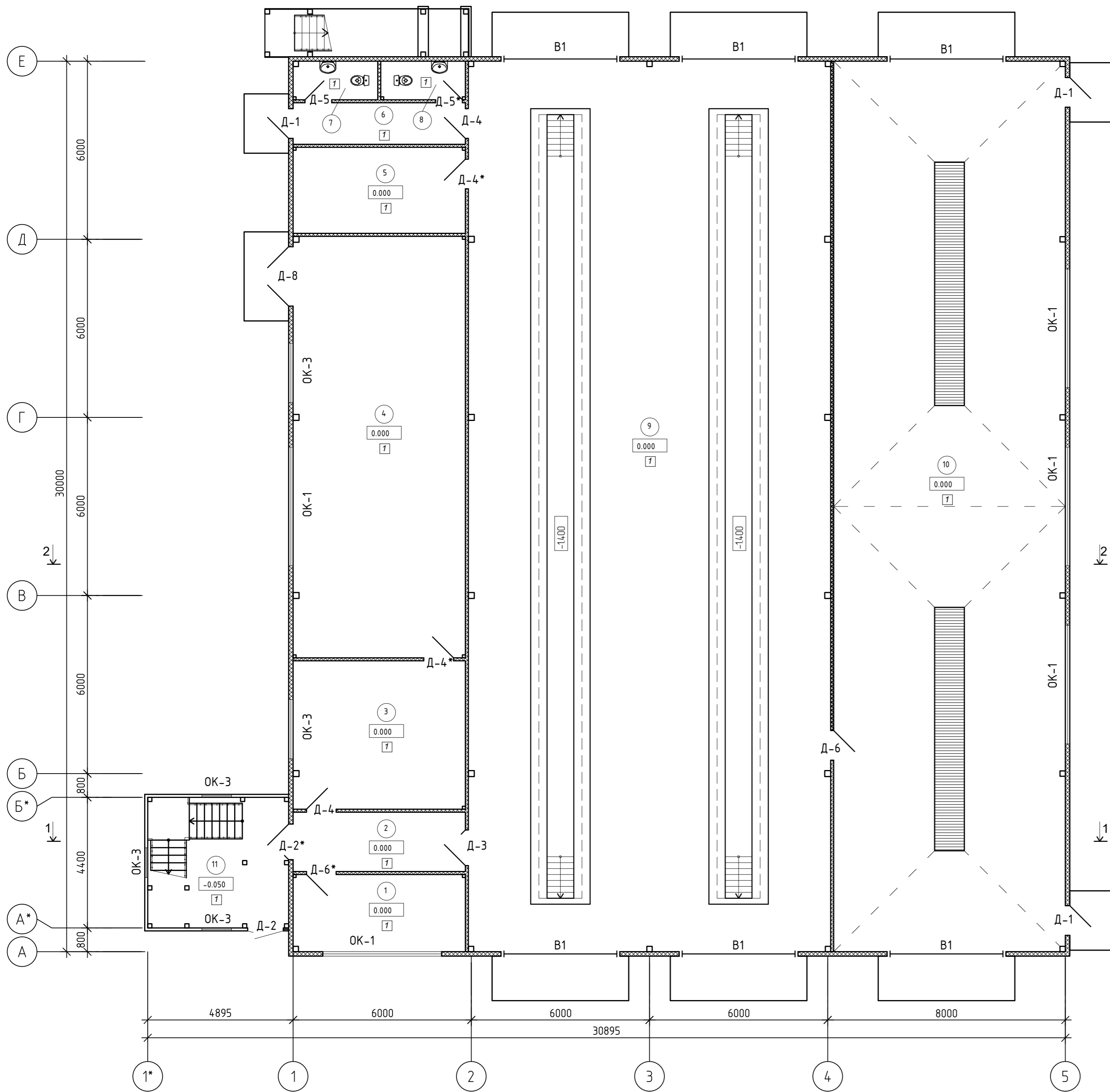
ФАСАД Е-А в цвете



Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

						64-34П-АР			
						"ЗДАНИЕ СТО", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский сельсовет, микрорайон Индустриальный парк, Владение 100 (кадастровый номер земельного участка 02:47:081101:86)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО "Ультралогистика"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вахрушева		<i>В</i>	12.24		ЭП	18	24
Н. контр.		Завьялова		<i>Завьялова</i>	12.24				
ГИП		Завьялова		<i>Завьялова</i>	12.24	ФАСАД А-Е, ФАСАД Е-А			

Маркировочный план этажа на отм. 0.000



Экспликация помещений этажа на отм. 0.000

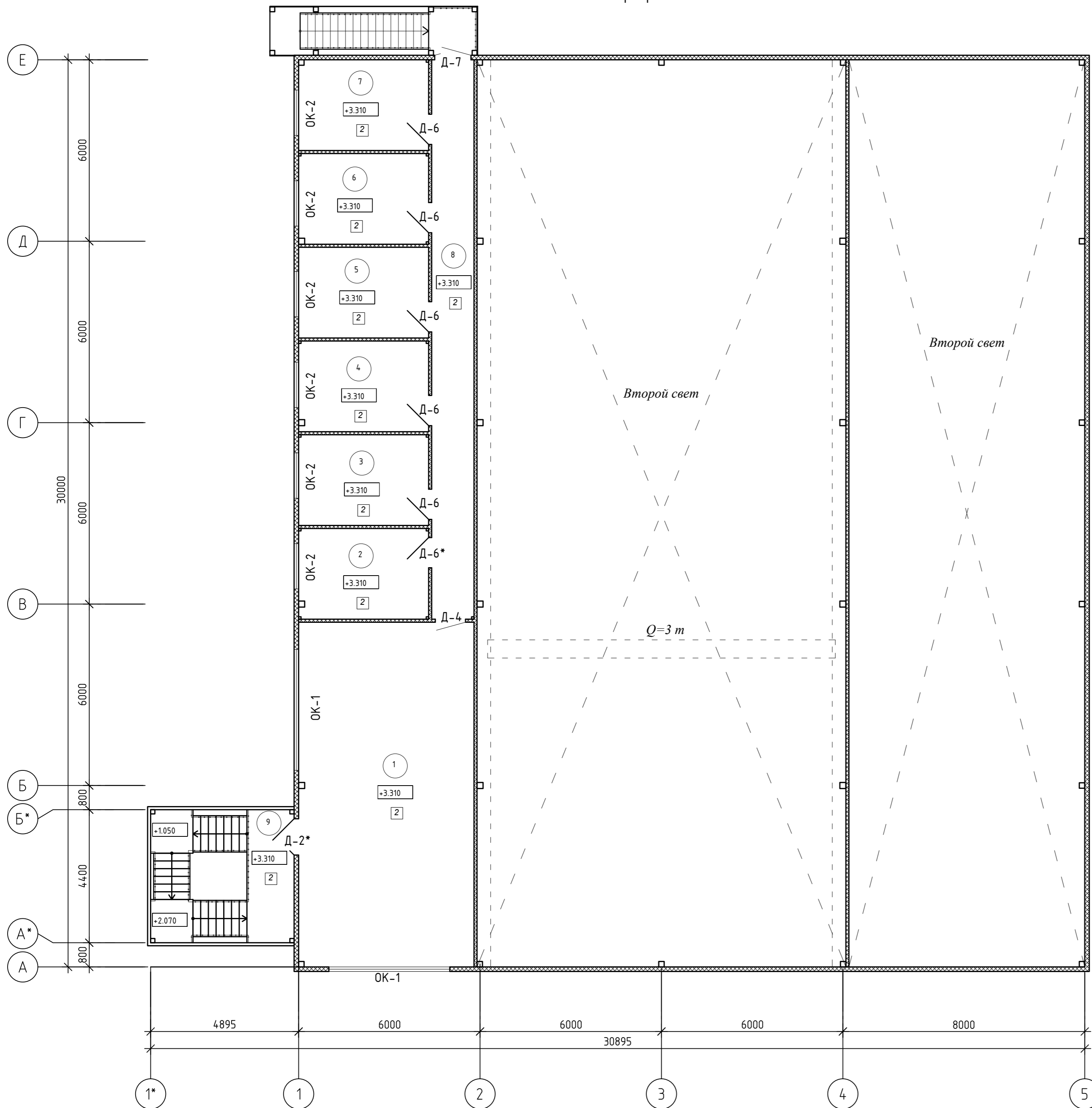
Номер помещ.	Наименование	Площадь	Кат. пом.
1	Кабинет	15,08	
2	Коридор	11,6	
3	Кабинет механиков	29	
4	Склад	82,36	
5	Раздевалка	16,82	
6	Коридор	8,12	
7	Санузел	3,71	
8	Санузел	3,71	
9	Ремонтная мастерская	366	
10	Автомойка	234	
11	Лестничная клетка	20,88	
Итого		791,28	

1. Разрез 1-1 выполнен см. л. АР-22.
2. Разрез 2-2 выполнен см. л. АР-23.
3. Спецификация заполнения оконных и дверных проемов выполнена см. л. АР-24.
4. Экспликация полов выполнена см. л. АР-24.

						64-34П-АР		
						"ЗДАНИЕ СТО", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский сельсовет, микрорайон Индустриальный парк, Владение 100 (кадастровый номер земельного участка 02:47:08110186)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Вахрушева			<i>SV</i>	12.24	ООО "Ультралогистика"		
Н. контр.	Забьялова			<i>Sabyl</i>	12.24	ЭП	19	24
ГИП	Забьялова			<i>Sabyl</i>	12.24	Маркировочный план этажа на отм. 0.000		

Изд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Маркировочный план этажа на отм. +3.310



Экспликация помещений этажа на отм. +3.260

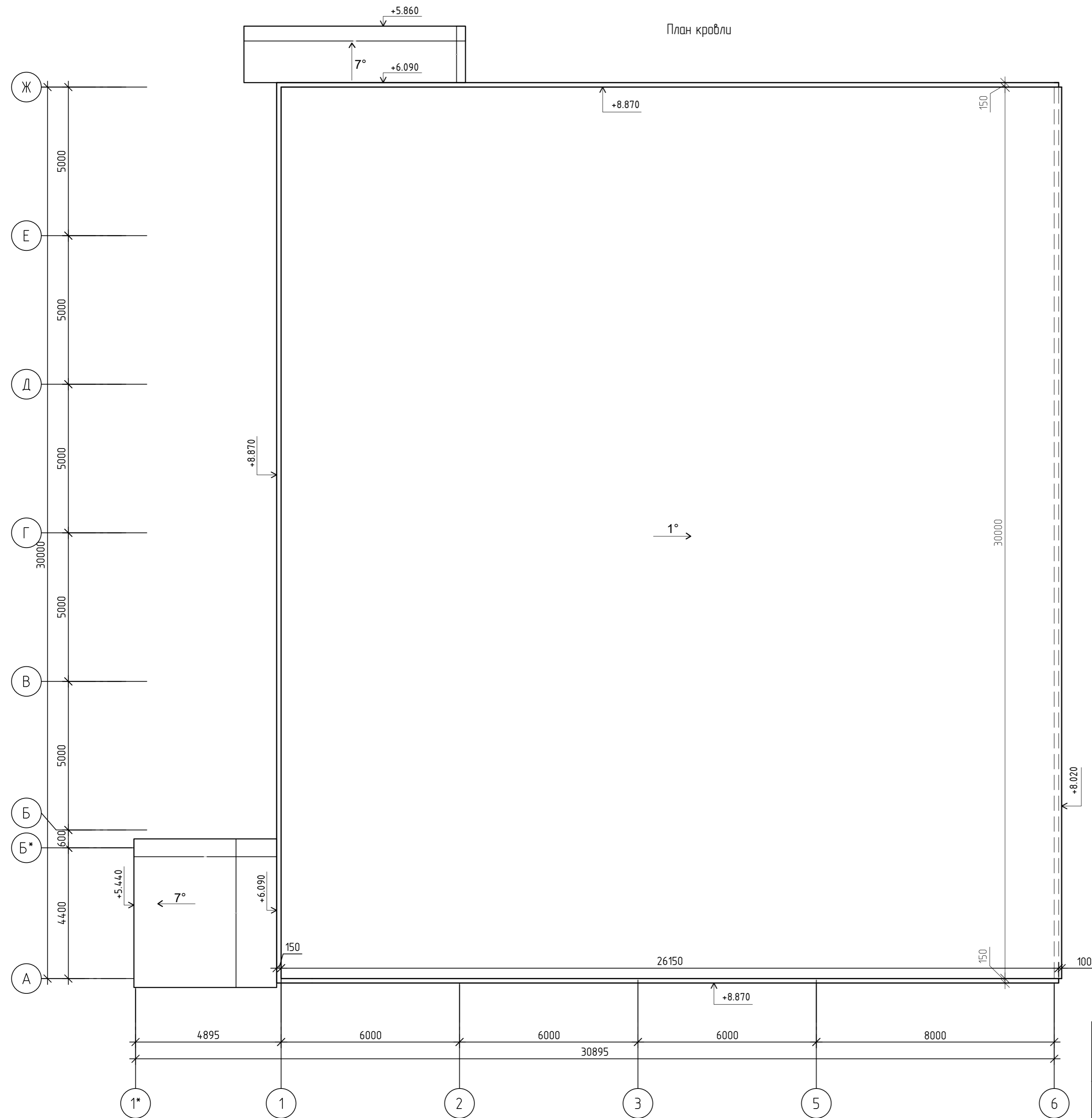
Номер помещ.	Наименование	Площадь	Кат. пом.
1	Помещение свободного назначения	66,12	
2	Кабинет	12,9	
3	Кабинет	12,9	
4	Кабинет	12,9	
5	Кабинет	12,9	
6	Кабинет	12,9	
7	Кабинет	12,9	
8	Коридор	25,9	
9	Лестничная клетка	20,88	
Итого		190,3	

1. Спецификация заполнения оконных и дверных проемов выполнена см. л. АР-24.
2. Экспликация полов выполнена см. л. АР-24.

64-34П-АР					
"ЗДАНИЕ СТО", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский сельсовет, микрорайон Индустриальный парк, Владение 100 (кадастровый номер земельного участка: 02:47:08110186)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Вахрушева			<i>SV</i>	12.24
Н. контр.	Забьялова			<i>Zabylova</i>	12.24
ГИП	Забьялова			<i>Zabylova</i>	12.24
ООО "Ультралогистика"				Студия	Лист
				ЭП	20
				Листов	24
Маркировочный план этажа на отм. +3.310					

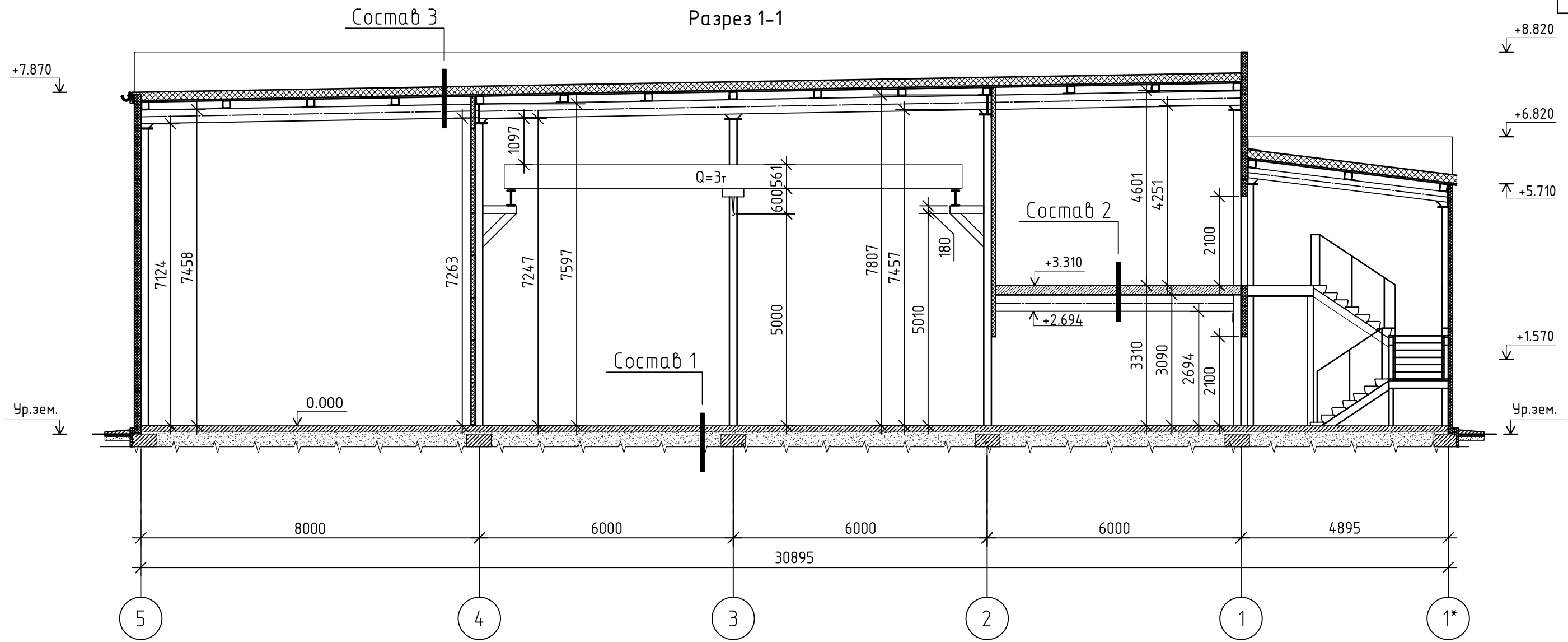
Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

План кровли



64-34П-АР						
"ЗДАНИЕ СТО", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский сельсовет, микрорайон Индустриальный парк, Владение 100 (кадастровый номер земельного участка: 02:47:08110186)						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Вахрушева			<i>SV</i>	12.24	ООО "Ультразогистика"
Н. контр.	Забьялова			<i>Zabylova</i>	12.24	План кровли
ГИП	Забьялова			<i>Zabylova</i>	12.24	
						ЭП
						Лист
						21
						Листов
						24

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №



Состав 1

Состав 2


Состав 3

- Железобетонная монолитная плита из бетона В 15 (М200) - 200 мм
- Сетка из арматурных каркасов
- Пленка полиэтиленовая - 2 слоя
- Подготовка из песка средней крупности - 200 мм
- Грунт основания

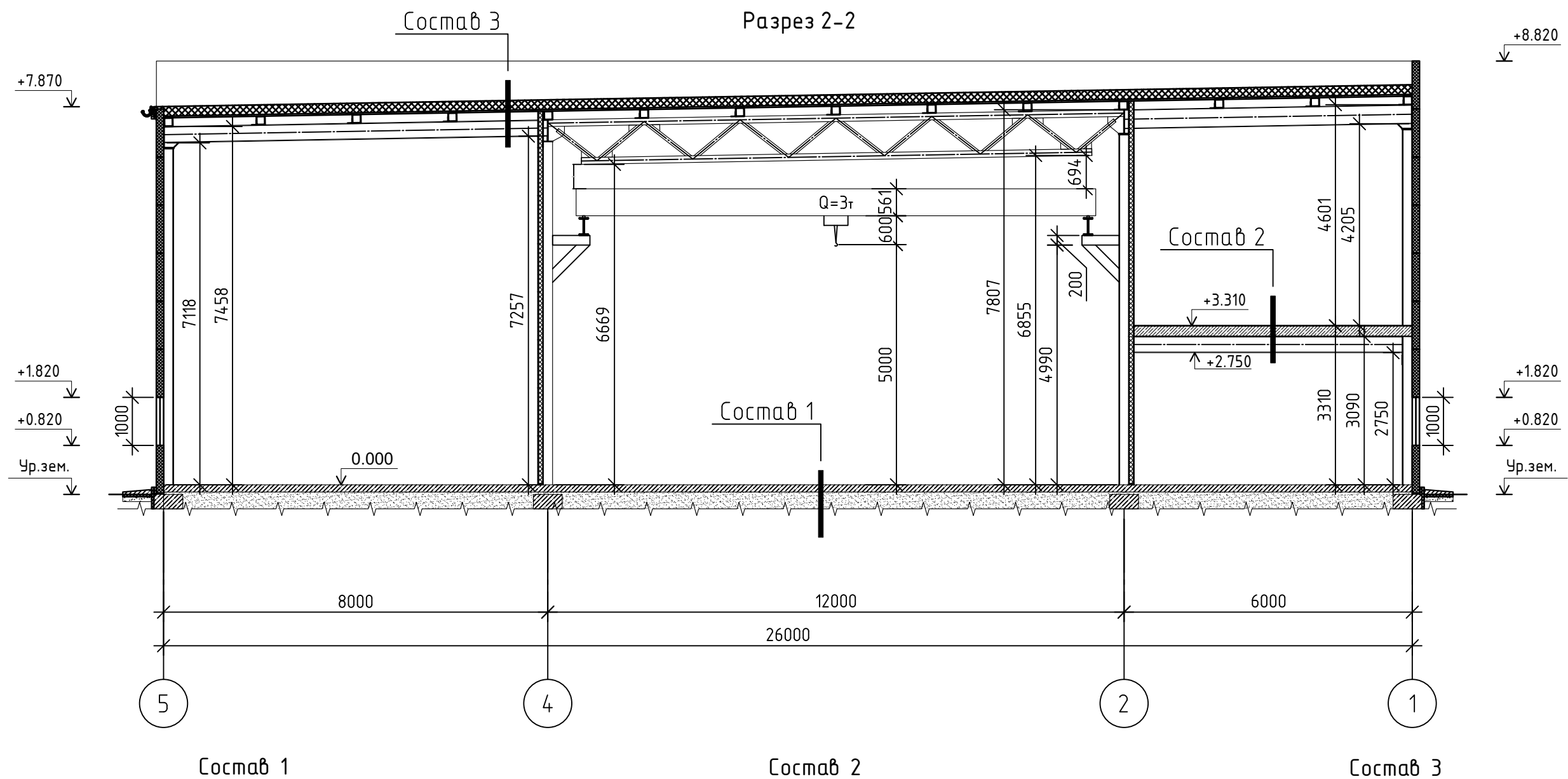
- Сборные ж/б плиты перекрытия - 220 мм
- Металлические балки

- Мембрана ПВХ - 1 слой
- Геотекстиль - 1 слой
- Утеплитель Пеноплекс, толщиной 50 мм - 3 слоя
- Утеплитель Эковер $\gamma=100$ кг/м³, толщиной 50 мм - 1 слоя
- Пароизоляция для плоских кровель - 1 слой
- Профнастил НС 35х0.7 мм
- Прогоны
- Металлические балки и фермы

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						64-34П-АР			
						"ЗДАНИЕ СТО", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский сельсовет, микрорайон Индустриальный парк, Владение 100 (кадастровый номер земельного участка: 02:47:08110186)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО "Ультралогистика"	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	22	24
Разработал		Вахрушева		<i>Вахрушева</i>	12.24		Разрез 1-1		
Н. контр.		Завьялова		<i>Завьялова</i>	12.24				
ГИП		Завьялова		<i>Завьялова</i>	12.24				

1. Разрез 1-1 замаркирован см. л. АР-19.



- Состав 1**
- Железобетонная монолитная плита из бетона В 15 (М200) - 200 мм
 - Сетка из арматурных каркасов
 - Пленка полиэтиленовая - 2 слоя
 - Подготовка из песка средней крупности - 200 мм
 - Грунт основания

- Состав 2**
- Сборные ж/б плиты перекрытия - 220 мм
 - Металлические балки

- Состав 3**
- Мембрана ПВХ - 1 слой
 - Геотекстиль - 1 слой
 - Утеплитель Пеноплекс, толщиной 50 мм - 3 слоя
 - Утеплитель Эковер $\gamma=100$ кг/м³, толщиной 50 мм - 1 слой
 - Пароизоляция для плоских кровель - 1 слой
 - Профнастил НС 35х0.7 мм
 - Прогоны
 - Металлические балки и фермы

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1. Разрез 2-2 замаркирован см. л. АР-19.

						64-34П-АР			
						"ЗДАНИЕ СТО", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский сельсовет, микрорайон Индустриальный парк, Владение 100 (кадастровый номер земельного участка: 02:47:08110186)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО "Ультралогистика"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вахрушева		<i>[Signature]</i>	12.24		ЭП	23	24
Н. контр.		Завьялова		<i>[Signature]</i>	12.24				
ГИП		Завьялова		<i>[Signature]</i>	12.24	Разрез 2-2			

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кз.	Прим.
Оконные проемы					
ОК-1	Инд.	Окно пласт. 4000x930(н) мм, (4М1-10-4М1-10-4М1)	7		Цвет: RAL 9011 / Белый
ОК-2	Инд.	Окно пласт. 1500x930(н) мм, (4М1-10-4М1-10-4М1)	6		Цвет: RAL 9011 / Белый
ОК-3	Инд.	Окно пласт. 1000x930(н) мм, (4М1-10-4М1-10-4М1)	3		Цвет: RAL 9011 / Белый
ОК-4	Инд.	Окно пласт. 2000x930(н) мм, (4М1-10-4М1-10-4М1)	2		Цвет: RAL 9011 / Белый
Дверные проемы					
Д-1	Инд.	Дверь Д-1 2100x1000 мм (П), металлическая, одностворчатая, пороговая, наружная-утепленная. Ручка: скобы с двух сторон. Замок на дверь: забертка (изнутри) - ключ (снаружи). С доводчиком (с учетом средней/высокой проходимости; массы и размера двери). Открытие правое на себя. 75 профиль. 2 контура утепления. Дополнительное цинкование. Без облицовки	3		Цвет: RAL 7024 / Графитовый серый
Д-2	Инд.	Дверь Д-2 алю. 2100x1200 мм (Правое открытие), с порогом, наружная-утепленная, остелженная, двустворчатая. Ручка: скоба с двух сторон. Замок на дверь: забертка (изнутри) - ключ (снаружи). С доводчиком (с учетом средней/высокой проходимости; массы и размера двери).	1		Цвет: RAL 7024 / Графитовый серый
Д-2*	Инд.	Дверь Д-2* алю. 2100x1200 мм (Левое открытие), без порога, внутренняя, глухая, двустворчатая. Ручка: скоба с двух сторон. Замок на дверь: забертка (изнутри) - ключ (снаружи). С доводчиком (с учетом средней/высокой проходимости; массы и размера двери).	2		Цвет: RAL 9003 / Сигнальный белый
Д-3	Инд.	Дверь Д-3 2100x1000 мм (П), металлическая, двустворчатая, пороговая. Ручка: ручка поворотной-нажимная. Замок на дверь: забертка (изнутри) - ключ (снаружи). С доводчиком (с учетом средней/высокой проходимости; массы и размера двери). Открытие правое на себя. Противопожарная EI 60.	1		Цвет: RAL 9003 / Сигнальный белый
Д-4	Инд.	Дверь Д-3 2100x1000 мм (П), металлическая, одностворчатая, пороговая. Ручка: ручка поворотной-нажимная. Замок на дверь: забертка (изнутри) - ключ (снаружи). С доводчиком (с учетом средней/высокой проходимости; массы и размера двери). Открытие правое на себя. Противопожарная EI 60.	3		Цвет: RAL 9003 / Сигнальный белый
Д-4*	Инд.	Дверь Д-3 2100x1000 мм (Л), металлическая, одностворчатая, пороговая. Ручка: ручка поворотной-нажимная. Замок на дверь: забертка (изнутри) - ключ (снаружи). С доводчиком (с учетом средней/высокой проходимости; массы и размера двери). Открытие левое на себя. Противопожарная EI 60.	2		Цвет: RAL 9003 / Сигнальный белый
Д-5	Инд.	Дверь Д-5 алю. 2100x900 мм (Правое открытие), без порога, внутренняя, глухая, одностворчатая.	1		Цвет: RAL 9003 / Сигнальный белый
Д-5*	Инд.	Дверь Д-5* алю. 2100x900 мм (Левое открытие), без порога, внутренняя, глухая, одностворчатая.	1		Цвет: RAL 9003 / Сигнальный белый
Д-6	Инд.	Дверь Д-6 алю. 2100x1000 мм (Правое открытие), без порога, внутренняя, глухая, одностворчатая.	5		Цвет: RAL 9003 / Сигнальный белый
Д-6*	Инд.	Дверь Д-6* алю. 2100x1000 мм (Левое открытие), без порога, внутренняя, глухая, одностворчатая.	2		Цвет: RAL 9003 / Сигнальный белый
Д-7	Инд.	Дверь Д-7 2100x1200 мм (Л), металлическая, двустворчатая, пороговая, наружная-утепленная. Ручка: скобы с двух сторон. Замок на дверь: забертка (изнутри) - ключ (снаружи). С доводчиком (с учетом средней/высокой проходимости; массы и размера двери). Открытие левое на себя. 75 профиль. 2 контура утепления. Дополнительное цинкование. Толщина металла 1.4 мм. Без облицовки	1		Цвет: RAL 7024 / Графитовый серый
Д-8	Инд.	Дверь Д-8 2100x2000 мм (П и Л), металлическая, двустворчатая, пороговая, наружная-утепленная. Ручка: скобы с двух сторон. Замок на дверь: забертка (изнутри) - ключ (снаружи). С доводчиком (с учетом средней/высокой проходимости; массы и размера двери). Открытие правое и левое на себя. 75 профиль. 2 контура утепления. Дополнительное цинкование. Толщина металла 1.4 мм. Без облицовки	1		Цвет: RAL 7024 / Графитовый серый

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кз.	Прим.
Ворота					
В-1	Дорхан	Ворота подъемно-секционные, размерами 4500(н)*4000 мм, (ручной-цепной привод), повышенный подъем, промышленные.	6		Цвет: RAL 7024 / Графитовый серый

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

Наименование или номер помещения по проекту	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь пола кв. м.
Помещения этажа на отм. 0.000	1		<ul style="list-style-type: none"> - Железобетонная монолитная плита из бетона В 15 (М200) - 200 мм - Сетка из арматурных каркасов - Пленка полиэтиленовая - 2 слоя - Подготовка из песка средней крупности - 200 мм - Грунт основания 	791,28
Помещения этажа на отм. +3.310	2		<ul style="list-style-type: none"> - Сборные ж/б плиты перекрытия - 220 мм - Металлическая балка 	190,3

1. Полы замаркированы см. л. АР-19, АР-20.
2. Окна, двери и ворота замаркированы см. л. АР-19, АР-20.

64-34П-АР					
"ЗДАНИЕ СТО", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский сельсовет, микрорайон Индустриальный парк, Владение 100 (кадастровый номер земельного участка: 02:47:08110186)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Вахрушева				12.24
Н. контр.	Завьялова				12.24
ГИП	Завьялова				12.24
				Стадия	Лист
				ЭП	24
				Листов	24
Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов. Экспликация полов.					

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №