



Общество с ограниченной ответственностью

“Альянс”

Свидетельство о допуске по подготовке проектной документации
СРО-П-029-25092009 от 11.03.2024 г.

Заказчик – ИП Екимовский Н.В.

ЗДАНИЕ СТО

расположенное по адресу:
Республика Коми, Сыктывдинский район,
с. Выльзорт, Сысольское шоссе
кадастровый номер зу 11:04:1001018:620

Эскизный проект

Б/Н
Альбом 1



2024 г.



АЛЪЯНС
строительная компания

Общество с ограниченной ответственностью

"Альянс"

Свидетельство о допуске по подготовке проектной документации
СРО-П-029-25092009 от 11.03.2024 г.

Заказчик – ИП Екимовский Н.В.

ЗДАНИЕ СТО

расположенное по адресу:
Республика Коми, Сыктывдинский район,
с. Выльгорт, Сысольское шоссе
кадастровый номер зу 11:04:1001018:620

Эскизный проект

Б/Н
Альбом 1



Управляющий ООО "Альянс"

Главный инженер проекта



А. М. Сапегин

С. В. Завьялова

2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Ведомость основных комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	

Ведомость нормативных и ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 113.1330.2020	Эвакуационные пути и выходы.	
СП 118.13330.2012	Общественные здания и сооружения.	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции.	
СП 131.13330.2018	Строительная климатология.	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия.	
СП 22.13330.2016	Основания зданий и сооружений.	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия.	

Ведомость рабочих чертежей комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
АР-1	Общие данные	
АР-2 – АР-3	Пояснительная записка	
АР-4	Ситуационный план	
АР-5	Схема посадки	
АР-6	Фасады в аксонометрической проекции	
АР-7	Фасады в аксонометрической проекции	
АР-8	Фасады в аксонометрической проекции	
АР-9	Фасады в аксонометрической проекции	
АР-10	Фасады в аксонометрической проекции	
АР-11	Фасад А-Е в цвете, фасад Е-А в цвете	
АР-12	Фасад 1-9 в цвете, фасад 9-1 в цвете	
АР-13	Фасад А-Е, фасад Е-А	
АР-14	Фасад 1-9, фасад 9-1	
АР-15	Маркировочный план на отм. 0.000	
АР-16	Маркировочный план на отм. +3.200	
АР-17	План кровли	
АР-18	Разрез 1-1, разрез 2-2	
АР-19	Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов. Экспликация полов	


Общие указания

1. Эскизный проект "Здание СТО", расположенное по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, Сысольское шоссе, кадастровый номер зу 11:04:1001018-620, выполнен по утвержденному с заказчиком заданию.
2. Проект выполнен применительно к следующим условиям:
 - климатический район строительства - I В;
 - нормативный вес снегового покрова - 250 кг/м²;
 - нормативный скоростной напор ветра - 23 кг/м²;
 - расчетная температура наружного воздуха - минус 36°С.
3. Характеристика здания :
 - степень огнестойкости - III;
 - уровень ответственности - 2 (нормальный);
 - класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1;
 - класс конструктивной пожарной опасности - CO;
 - класс энергоэффективности - С (нормальный).
4. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола.
5. Для утепления цоколя применяются маты Пеноплэкс по ТУ 5767-00246261 толщиной 50 мм (1 слой).
6. Наружные стены - навесные самонесущие из трехслойных сэндвич-панелей толщиной 120 мм с минераловатным наполнителем.
7. Оконные проемы из алюминиевых профилей индивидуального изготовления.
8. Наружные двери металлические и из алюминиевых профилей индивидуального изготовления. Внутренние двери металлические и из ПВХ профилей индивидуального изготовления.
9. Кровля - из ПВХ мембраны, двускатная, мало уклонная. Водосток внутренний организован водосточной системой. Для утепления покрытия применяется утеплитель Пеноплекс толщиной 50 мм (3 слоя) и утеплитель Эковер толщиной 50 мм (1 слой).
10. Работы по устройству полов выполнить в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
11. Экспликацию полов см. л. АР-19.
12. Наружную отделку фасадов см. л. АР-6 – АР-10.
13. Материалы, применяемые для теплоизоляции и отделки, должны иметь сертификат качества.
14. При производстве работ на вше применяемые материалы должны быть сертификаты пожарной безопасности.

ТЭП

Количество этажей, шт.	2
Общая площадь здания, м ²	1 262.68
Площадь застройки, м ²	1 212.89
Строительный объем, м ³	9 752.00

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Б/Н		
ЗДАНИЕ СТО расположенное по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, Сысольское шоссе, кадастровый номер зу 11:04:1001018-620						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	1	19
Разработал		Решетова		<i>[Подпись]</i>	06.24	ИП Екимовский Н.В.		
Н. контр.		Завьялова		<i>[Подпись]</i>	06.24	Общие данные 		
ГИП		Завьялова		<i>[Подпись]</i>	06.24			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основание для разработки.

Основание для разработки эскизного проекта "Здание СТО", расположенное по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, Сысольское шоссе, кадастровый номер зу 11:04:1001018:620, является Градостроительный план земельного участка № РФ-11-4-14-2-04-2024-0105-0 от 22.05.2024 г., и, утвержденного заказчиком, Задания на проектирование.

Материалы проектной документации эскизного проекта соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, законам и иным нормативным правовым актам Республики Коми, а также действующему градостроительному плану земельного участка.

2. Анализ существующего положения.

Земельный участок свободен от застройки. Рельеф площадки спланированный, ровный, характеризуется отметками 90–108 м. (Отметки в местной системе высот Балтийская 77). Заезд на территорию осуществляется с восточной стороны. Проезд для пожарной техники предусмотрен вдоль двух продольных сторон здания. Ширина пожарного проезда предусмотрена не менее 3,50 м. Площадь земельного участка 3 891 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 – Зона коммунально-складских и промышленных объектов и производств V класса по санитарной классификации.

Решение Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28 июня 2018 года Сыктывдинский 29/6-5 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский».

Генеральный план сельского поселения «Выльгорт», утвержденного решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 26 марта 2020 года № 48/3-3.

Разрешенный вид использования земельного участка:

СТО

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (длина/ширина/площадь): – длина 73 м, ширина 52 м, площадь 3 891 +/-22 м²;

– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – от зданий и сооружений до границ земельных участков – 3 м.; до красной линии – 5 м.;

– Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений: – 3 эт.;

– Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: – 40%.

3. Градостроительные условия, требования и ограничения.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Земельный участок полностью расположен в Приаэродромной территории аэропорта Сыктывкар, Шестая подзона.
2. Земельный участок полностью расположен в Приаэродромной территории аэропорта Сыктывкар.
3. Земельный участок полностью расположен в Приаэродромной территории аэропорта Сыктывкар, Пятая подзона.
4. Земельный участок полностью расположен в Приаэродромной территории аэропорта Сыктывкар, Третья подзона.

4. Архитектурно – планировочные решения.

Здание СТО располагается на земельном участке с кадастровым номером 11:04:1001018:620.

Площадь участка – 3 891 м².

Площадь застройки – 1 212,89 м².

При проектировании учтены нормативные расстояния от существующей окружающей застройки.

Предусмотрена возможность подъезда к входам в здание. Пожарный проезд предполагается вдоль двух продольных сторон здания по проектируемому бетонному проезду в границах земельного участка. На площадках и проездах применено бетонное покрытие.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата.	

						Б/Н			
						ЗДАНИЕ СТО расположенное по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, Сысольское шоссе, кадастровый номер зу 11:04:1001018:620			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИП Екимовский Н.В.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Решетова			06.24		ЭП	2	19
Н. контр.		Завьялова			06.24	Пояснительная записка			
ГИП		Завьялова			06.24				

Здание СТО

Степень долговечности здания – 2 (50 лет)
 Класс ответственности здания – нормальный (КС-2)
 Степень огнестойкости здания – 3
 Класс конструктивной пожарной опасности – С0
 Класс функциональной пожарной опасности – 5.1

Здание прямоугольной формы, каркасного типа – каркас металлический, шаг колонн – 3.75 м, пролет 37 м. Кровля двускатная, неэксплуатируемая. Наружные стены – сэндвич-панели полной заводской готовности. Колористическое решение фасадов предусматривает использование трех цветов: RAL 7024 – Графитовый серый, RAL 7004 – Сигнальный серый, RAL 9003 – Сигнальный белый.

5. Генеральный план.

На площадке запроектированы проезды для обеспечения подъезда автомобилей, в том числе и для проезда пожарной техники. На участке организованы парковочные места.

Расчет парковочных мест

Расчет автопарковочных мест выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городского округа "Сыктывкар" (с изменениями на 19 сентября 2022 года) (в ред. решения Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 19.09.2022 N 17/2022-262) для Ремонтных мастерских 1-2 машино-место на 1 рабочее место приемщика. Запроектировано 5 машино-мест.

Проектируемое здание: СТО.

Количество работников: 5 человек.

РАСЧЁТ:

5/1= 5 м/мест.

Итого: 5 м/мест.

Вывод: Для здания по расчету необходимо 5 м/мест.

Проектом предусмотрена автостоянка на 5 м/мест.

6. Благоустройство территории.

На территории предусмотрено устройство газона обыкновенного. Для сбора твердых бытовых отходов на территории предусмотрена мусоросборная камера, где устанавливаются контейнеры для мусора.

Комплексное благоустройство территории предусматривает бетонное покрытие проездов и тротуаров с освещением в ночное время суток.

Технико-экономические показатели

$$S_{\text{застройки}} = 1\,212.89 \text{ м}^2$$

$$S_{\text{общая}} = 1\,262.68 \text{ м}^2$$

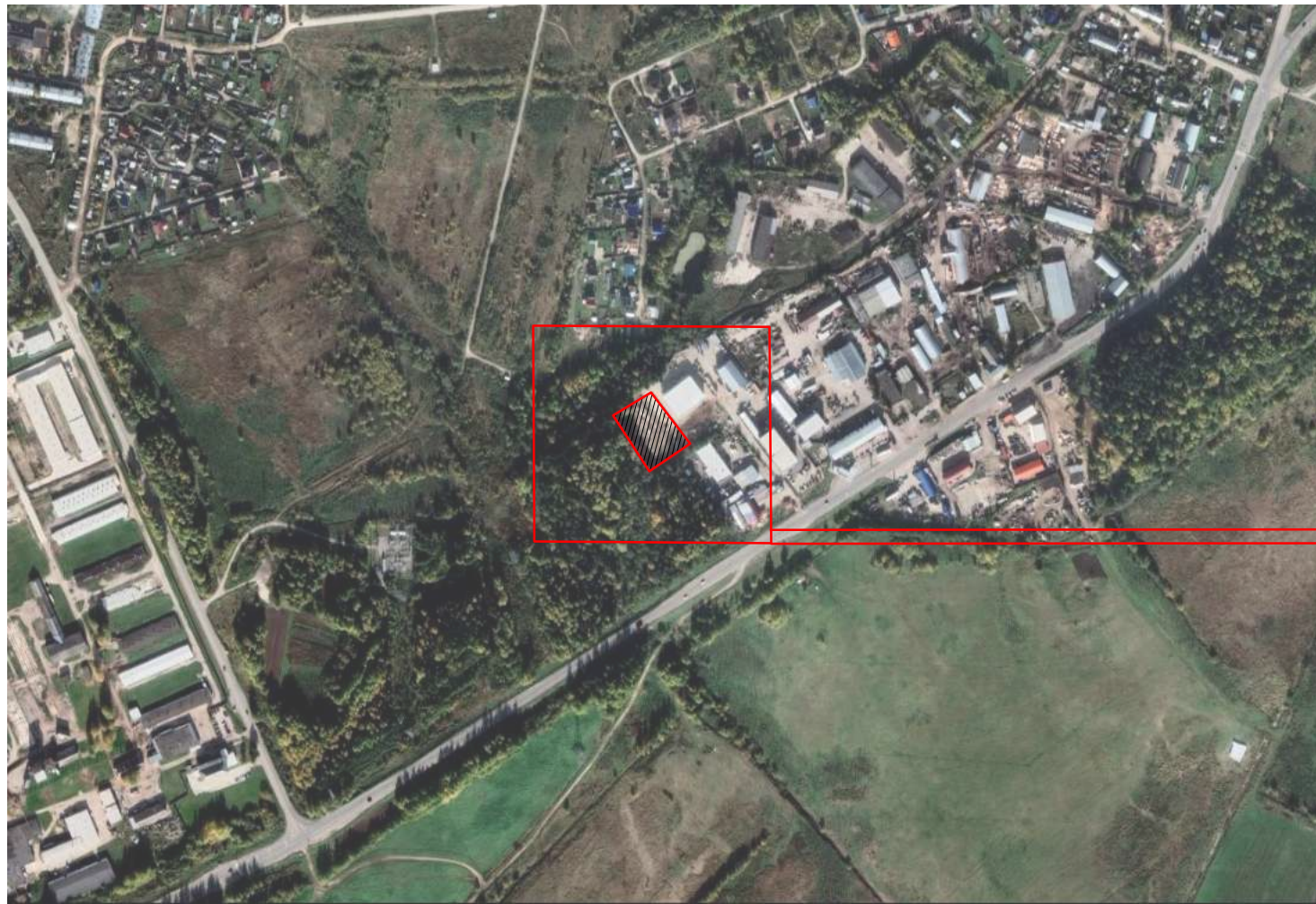
$$V_{\text{строительный}} = 9\,752.00 \text{ м}^3$$

Проектирование зданий будет осуществляться на основании требований действующих нормативных документов, утвержденных и согласованных Министерством регионального развития Российской Федерации.

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
 - Градостроительный план земельного участка № РФ-11-4-14-2-04-2024-0105-0 от 22.05.2024 г.;
 - Свод правил СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - Свод правил СП 4.13130.2020 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
 - Решение Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28 июня 2018 года Сыктывдинский 29/6-5 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вельгорт» муниципального района «Сыктывдинский»;
 - Генеральный план сельского поселения «Вельгорт», утвержденного решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 26 марта 2020 года № 48/3-3;
 - Свод правил СП 2.13130.2020 «СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
- И других действующих нормативных документов.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата.	

						Б/Н			
						ЗДАНИЕ СТО расположенное по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вельгорт, Сысольское шоссе, кадастровый номер зу 11:04:1001018-620			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИП Екимовский Н.В.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	3	19
Разработал		Решетова			06.24	Пояснительная записка			
Н. контр.		Завьялова			06.24				
ГИП		Завьялова			06.24				



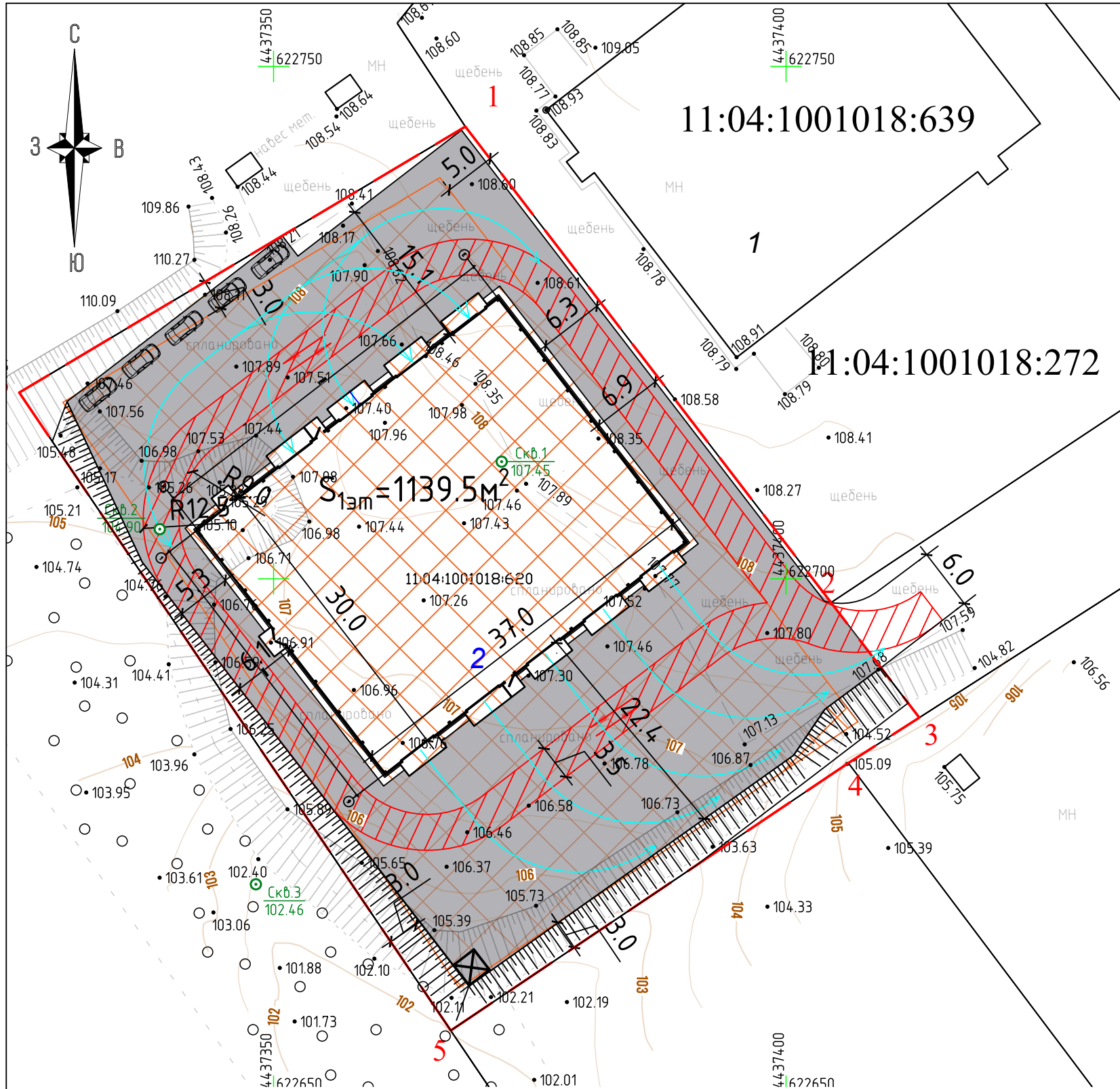
Земельный участок с кадастровым номером 11:04:1001018:620 отведенный под строительство

СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадь участка	3 891 м ²
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	П-1 – Зона коммунально-складских и промышленных объектов и производств V класса по санитарной классификации
Разрешенный вид использования, принятый проектом	Объект дорожного сервиса

						Б/Н			
						ЗДАНИЕ СТО расположенное по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт, Сысольское шоссе, кадастровый номер зу 11:04:1001018:620			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИП Екимовский Н.В.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Решетова		<i>[Signature]</i>	06.24		ЭП	4	19
Н. контр.		Завьялова		<i>[Signature]</i>	06.24				
ГИП		Завьялова		<i>[Signature]</i>	06.24	Ситуационный план			

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения:

- . - Граница земельного участка
- . - Границы в пределах которых разрешено возведение объектов капитального строительства
- 1 Существующее здание
- 2 Проектируемое здание
- 39: 11:04:1001018:620 Кадастровый номер земельного участка
- Границы в пределах которых разрешено возведение объектов капитального строительства
- ← → Пути движения пожарной техники по участку
- Пути движения автотранспорта по участку
- X Контейнер ТКО
- Пути движения пожарной техники по участку
- Проезды и площадки







Примечание:


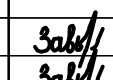

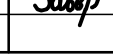
1. Предоставить для дальнейшей разработки проекта результаты инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий.
2. Получить технические условия у сетевых организаций на подключение к коммунальным сетям: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение.
3. Для выполнения проезда к зданию необходимо:
 - получить у дорожных служб технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети земельного участка.
 - получить у администрации согласование благоустройства (дорожных одежд и проезда).
 - необходимо установление публичного сервитута для проезда к проектируемому зданию.
4. Предоставить договор аренды.
5. Уточнить количество рабочих, их квалификацию, график работы.
6. Уточнить необходимость размещения парковочных мест. Расчетное количество машиномест для ЗУ:11:04:1001018:620 согласно местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа "Сыктывкар" (с изменениями на 19 сентября 2022 года) (в ред. решения Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 19.09.2022 N 17/2022-262) для Ремонтных мастерских 1-2 на 1 рабочее место приемщика.
7. Уточнить наличие на земельном участке зеленых насаждений. При их наличии возможен их спил. (Если участок в собственности заказчика, то либо спил усилиями заказчика, либо дополнительная сметная стоимость работ. Если участок находится в аренде, то необходимо согласование с администрацией.)
8. Уточнить для каких машин предназначено СТО, какие работы будут производиться, количество постов.
9. Необходима разработка проекта санитарно-защитной зоны (сторонней организацией по дополнительному соглашению, 1-2 мес., примерная стоимость 50-100 тыс.руб), экспертное заключение (сторонней организацией по дополнительному соглашению, 1-3 нед, примерная стоимость 50 тыс.руб), заключение Роспотребнадзора (сторонней организацией по дополнительному соглашению, 15 дней, стоимость - бесплатно).

						Б/Н			
						ЗДАНИЕ СТО расположенное по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт, Сысольское шоссе, кадастровый номер зу 11:04:1001018:620			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИП Екимовский Н.В.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вахрушева		<i>[Signature]</i>	06.24		ЭП	5	19
Н. контр.		Завьялова		<i>[Signature]</i>	06.24	Схема посадки			
ГИП		Завьялова		<i>[Signature]</i>	06.24				









Инв. № подл. / Подпись и дата. / Взам. инв. №


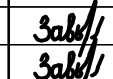

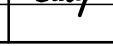
-  - Сэндвич-панели, цвет RAL 7024
-  - Сэндвич-панели, цвет RAL 7004
-  - Доборные элементы, цоколь, двери, цвет RAL 7024
-  - Доборные элементы, двери, ворота, цвет RAL 7004
-  - Композит, цвет RAL 7024
-  - Доборные элементы, окна, двери, цвет RAL 9003

						Б/Н			
						ЗДАНИЕ СТО расположенное по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, Сысольское шоссе, кадастровый номер зу 11:04:1001018-620			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИП Екимовский Н.В.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Решетова			06.24		ЭП	6	19
Н. контр.		Завьялова			06.24	АксонOMETрическая проекция здания			
ГИП		Завьялова			06.24				









Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №





-  - Сэндвич-панели, цвет RAL 7024
-  - Сэндвич-панели, цвет RAL 7004
-  - Доборные элементы, цоколь, двери, цвет RAL 7024
-  - Доборные элементы, двери, ворота, цвет RAL 7004
-  - Композит, цвет RAL 7024
-  - Доборные элементы, окна, двери, цвет RAL 9003

						Б/Н			
						ЗДАНИЕ СТО расположенное по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, Сысольское шоссе, кадастровый номер зу 11:04:1001018-620			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИП Екимовский Н.В.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Решетова			06.24		ЭП	7	19
Н. контр.		Завьялова			06.24	АксонOMETрическая проекция здания			
ГИП		Завьялова			06.24				









Инв. № подл. | Подпись и дата. | Взам. инв. №





-  - Сэндвич-панели, цвет RAL 7024
-  - Сэндвич-панели, цвет RAL 7004
-  - Доборные элементы, цоколь, двери, цвет RAL 7024
-  - Доборные элементы, двери, ворота, цвет RAL 7004
-  - Композит, цвет RAL 7024
-  - Доборные элементы, окна, двери, цвет RAL 9003

						Б/Н			
						ЗДАНИЕ СТО расположенное по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, Сысольское шоссе, кадастровый номер зу 11:04:1001018-620			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИП Екимовский Н.В.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Решетова			06.24		ЭП	8	19
Н. контр.		Завьялова			06.24	АксонOMETрическая проекция здания			
ГИП		Завьялова			06.24				









Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

-  - Сэндвич-панели, цвет RAL 7024
-  - Сэндвич-панели, цвет RAL 7004
-  - Доборные элементы, цоколь, двери, цвет RAL 7024
-  - Доборные элементы, двери, ворота, цвет RAL 7004
-  - Композит, цвет RAL 7024
-  - Доборные элементы, окна, двери, цвет RAL 9003


						Б/Н			
						ЗДАНИЕ СТО расположенное по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, Сысольское шоссе, кадастровый номер зу 11:04:1001018-620			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИП Екимовский Н.В.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Решетова			06.24		ЭП	9	19
Н. контр.		Завьялова			06.24	АксонOMETрическая проекция здания			
ГИП		Завьялова			06.24				



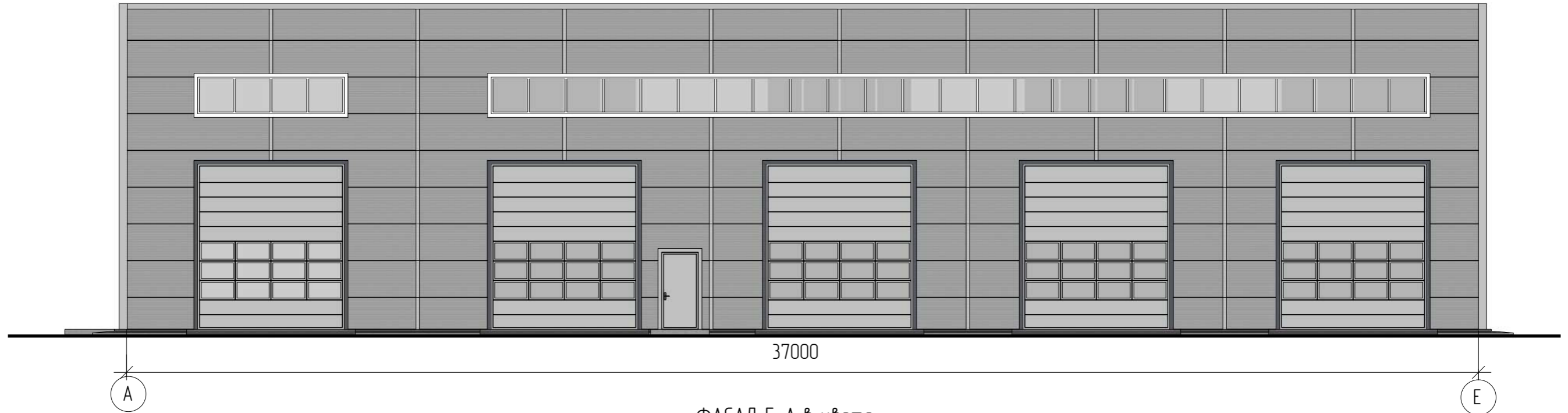
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

- | | | | |
|---|---|--|---|
|  | - Сэндвич-панели, цвет RAL 7024 |  | - Доборные элементы, двери, ворота, цвет RAL 7004 |
|  | - Сэндвич-панели, цвет RAL 7004 |  | - Композит, цвет RAL 7024 |
|  | - Доборные элементы, цоколь, двери, цвет RAL 7024 |  | - Доборные элементы, окна, двери, цвет RAL 9003 |

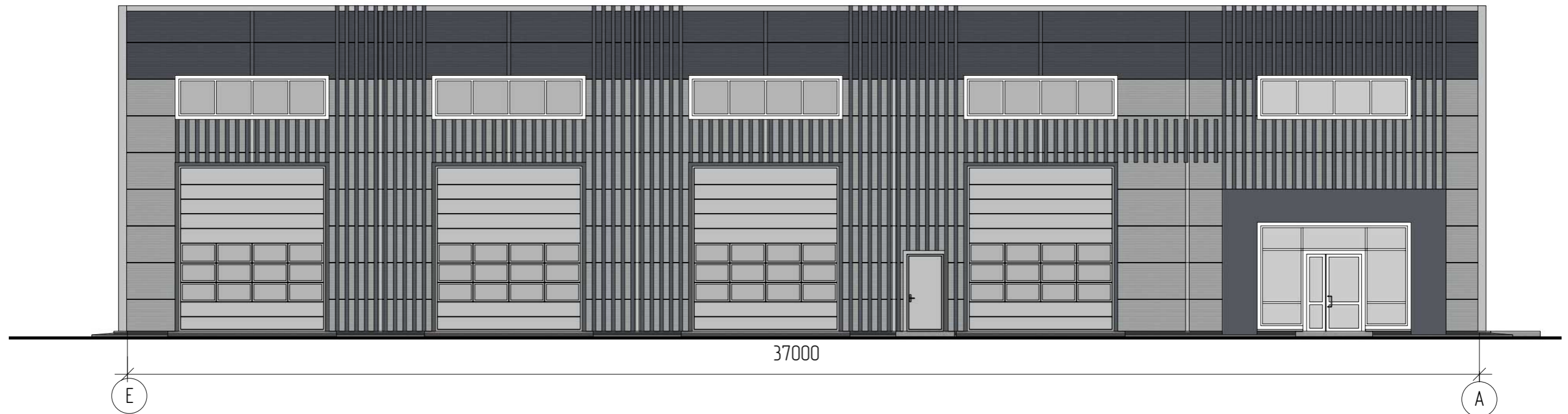
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Решетова			06.24
Н. контр.		Завьялова			06.24
ГИП		Завьялова			06.24

Б/Н		
ЗДАНИЕ СТО расположенное по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, Сысольское шоссе, кадастровый номер зу 11:04:1001018-620		
ИП Екимовский Н.В.	Стадия ЭП	Лист 10
АксонOMETрическая проекция здания	Листов 19	
		

ФАСАД А-Е в цвете




ФАСАД Е-А в цвете




Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.


 - Сэндвич-панели, цвет RAL 7024




 - Сэндвич-панели, цвет RAL 7004


 - Доборные элементы, козырек, двери, цвет RAL 7024

 - Доборные элементы, двери, ворота, цвет RAL 7004

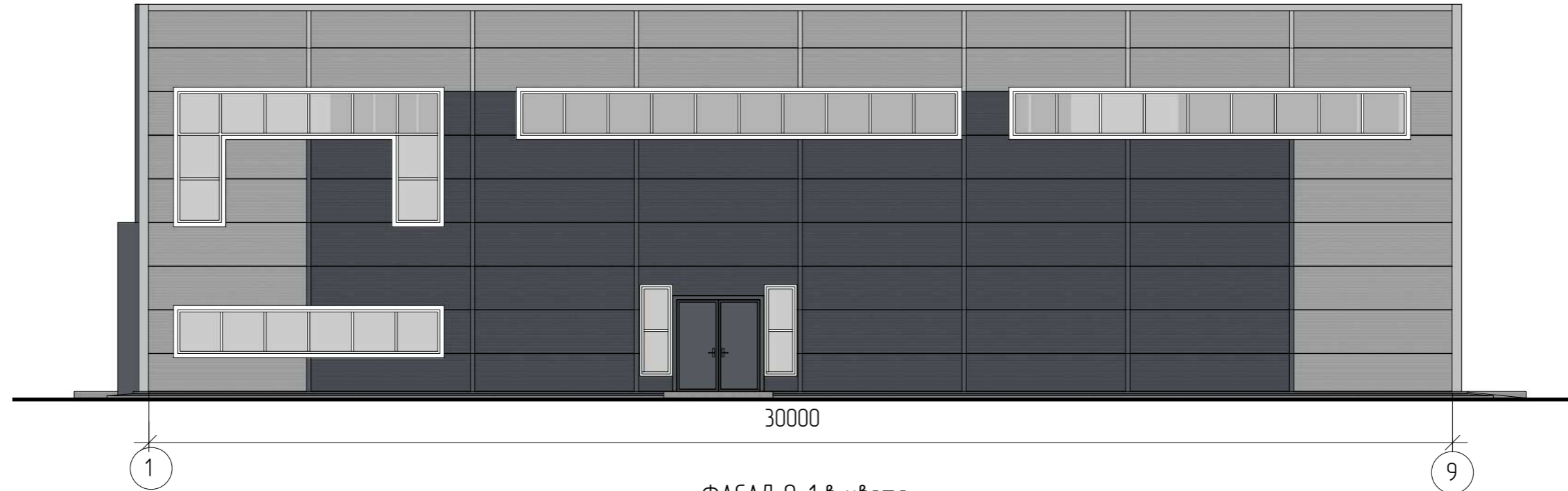
 - Композит, цвет RAL 7024

 - Доборные элементы, окна, двери, цвет RAL 9003

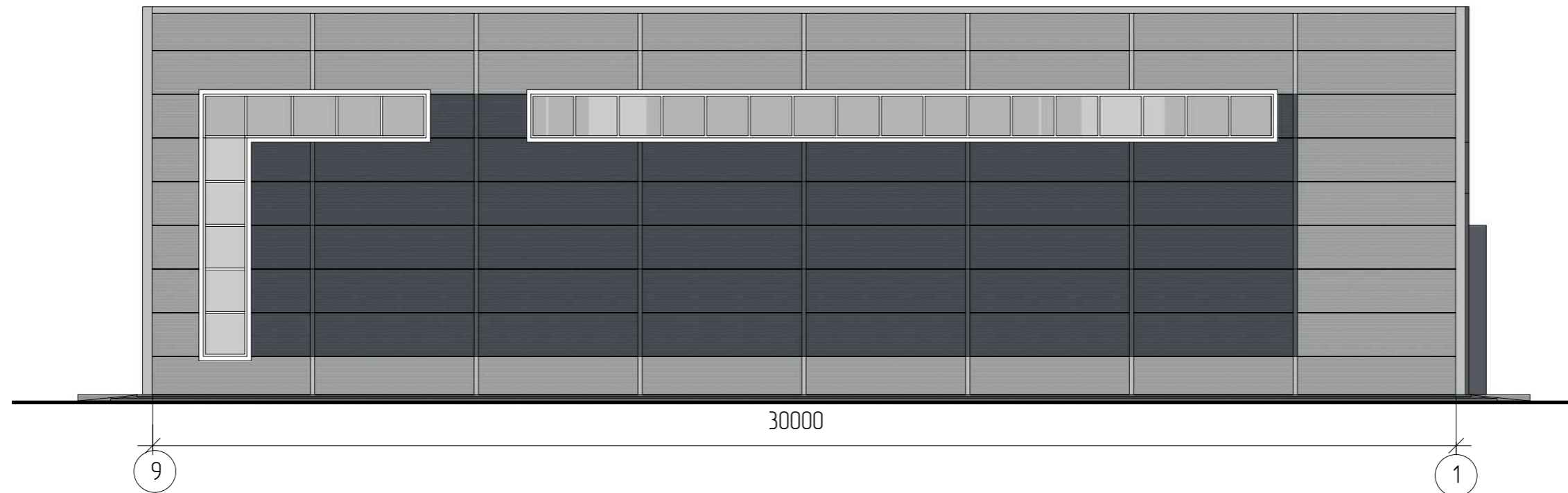
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Решетова			06.24
Н. контр.		Завьялова			06.24
ГИП		Завьялова			06.24

Б/Н		
ЗДАНИЕ СТО расположенное по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт, Сысольское шоссе, кадастровый номер зу 11:04:1001018:620		
ИП Екимовский НВ.	Стадия ЭП	Лист 11
ФАСАД А-Е в цвете ФАСАД Е-А в цвете	Листов 19	




ФАСАД 1-9 в цвете






ФАСАД 9-1 в цвете



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

-  - Сэндвич-панели, цвет RAL 7024
-  - Сэндвич-панели, цвет RAL 7004
-  - Доборные элементы, цоколь, двери, цвет RAL 7024

-  - Доборные элементы, двери, ворота, цвет RAL 7004
-  - Композит, цвет RAL 7024
-  - Доборные элементы, окна, двери, цвет RAL 9003

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Б/Н		
ЗДАНИЕ СТО расположенное по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, Сысольское шоссе, кадастровый номер зу 11:04:1001018:620						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	12	19
Разработал		Решетова		<i>Решетова</i>	06.24	ИП Екимовский НВ.		
Н. контр.		Завьялова		<i>Завьялова</i>	06.24	ФАСАД 1-9 в цвете ФАСАД 9-1 в цвете		
ГИП		Завьялова		<i>Завьялова</i>	06.24			




ФАСАД А-Е



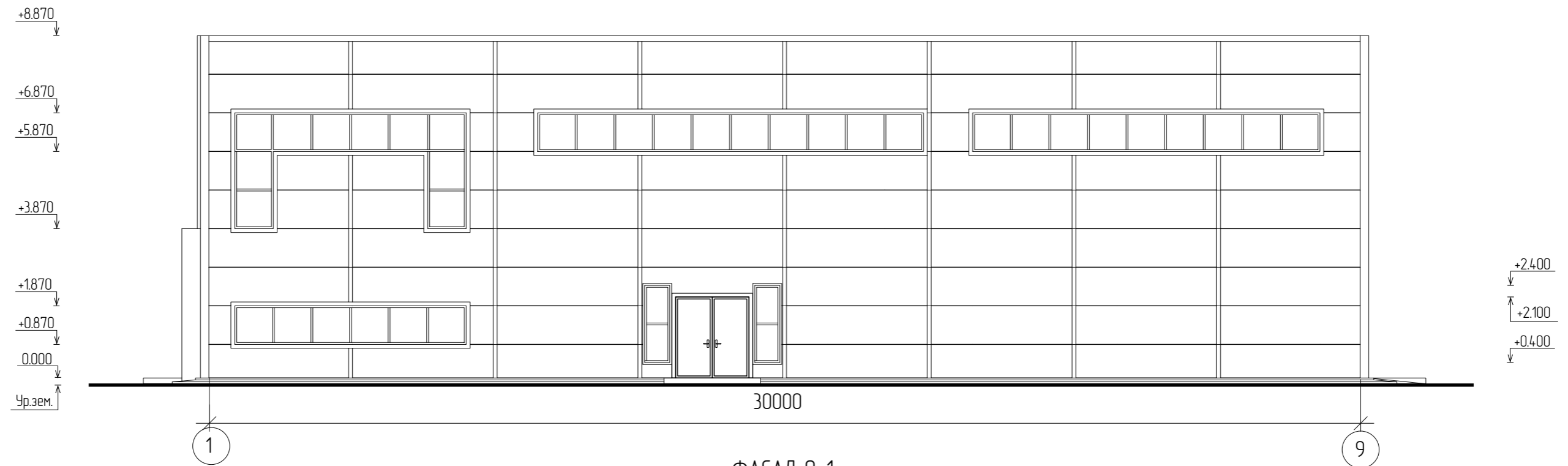
ФАСАД Е-А



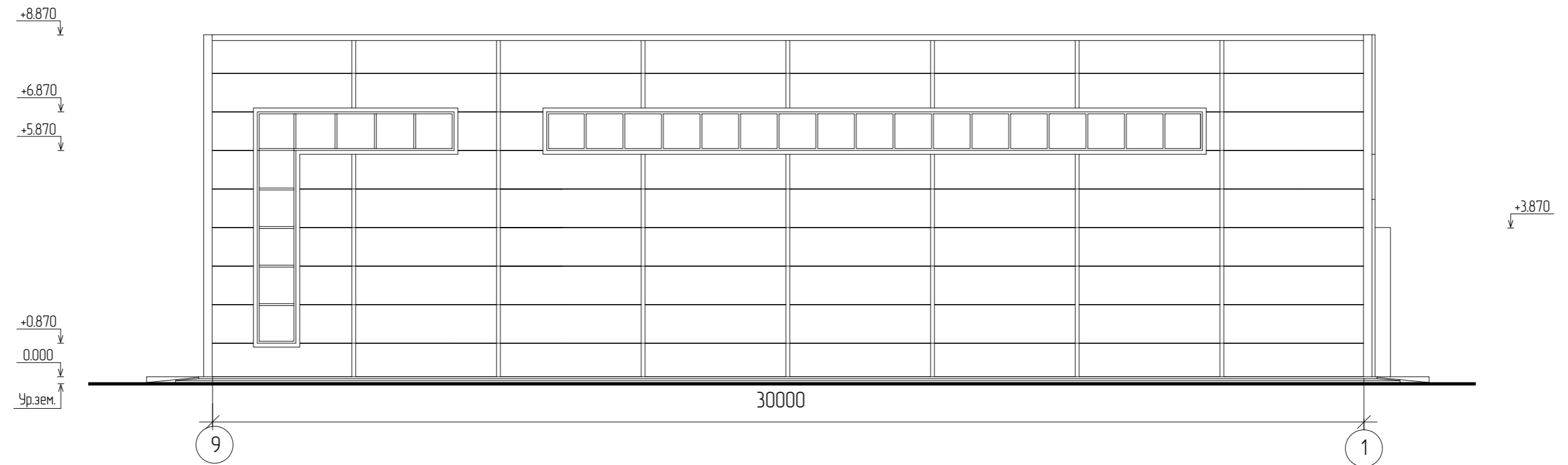
Инф. № посл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						Б/Н			
						ЗДАНИЕ СТО расположенное по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт, Сысольское шоссе, кадастровый номер зу 11:04:1001018:620			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИП Екимовский НВ.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Решетова		<i>Ур</i>	06.24		ЭП	13	19
Н. контр.		Завьялова		<i>Завьял</i>	06.24	ФАСАД А-Е ФАСАД Е-А			
ГИП		Завьялова		<i>Завьял</i>	06.24				


ФАСАД 1-9

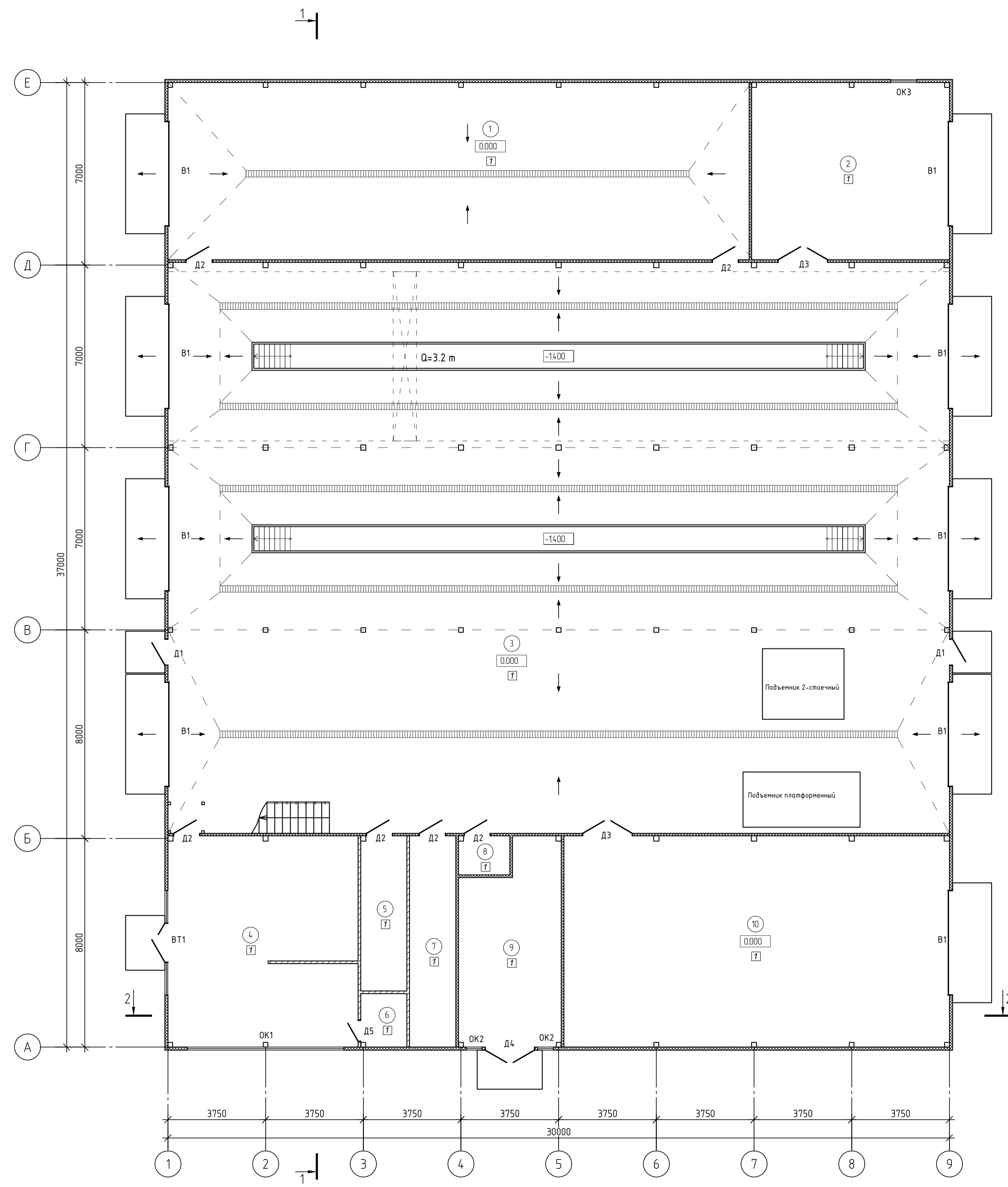


ФАСАД 9-1



Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						Б/Н			
ЗДАНИЕ СТО расположенное по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, Сысольское шоссе, кадастровый номер зу 11:04:1001018:620						Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИП Екимовский НВ.	ЭП	14	19
Разработал		Решетова		<i>Ур</i>	06.24				
Н. контр.		Завьялова		<i>Завьял</i>	06.24	ФАСАД 1-9 ФАСАД 9-1			
ГИП		Завьялова		<i>Завьял</i>	06.24				



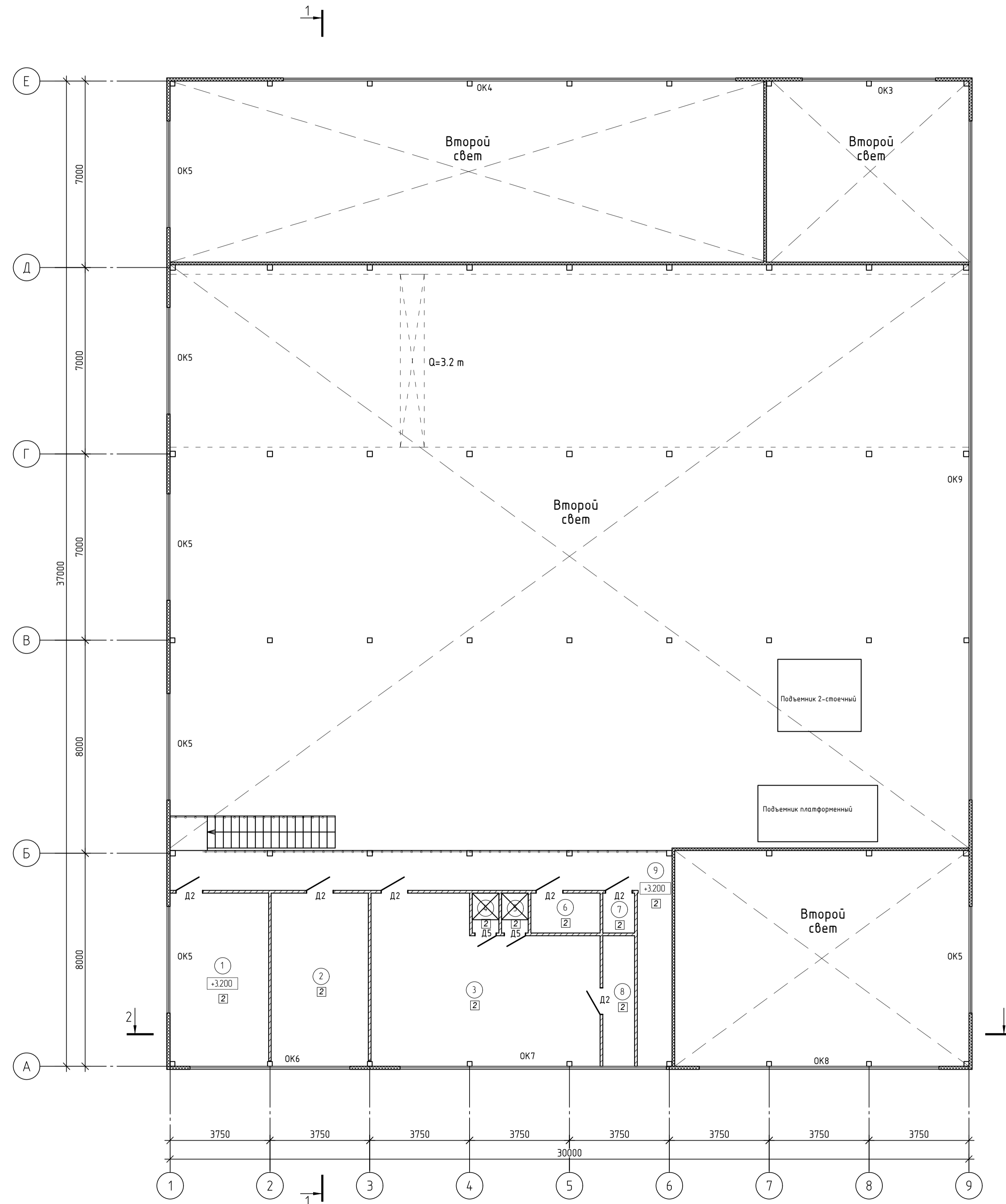
Экспликация помещений на отм. 0.000

Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м	Кат.
1	Бакс	15164	
2	Помещение	5161	
3	Боксы	657	
4	Приемка с клиентской зоной	58,79	
5	Склад	10,56	
6	С/у	3,64	
7	Склад	14,38	
8	С/у	2,96	
9	Котельная	28,67	
10	Склад	119,88	
Итого:		1099,13	

1. Разрез 1-1 выполнен см. л. АР-18.
2. Разрез 2-2 выполнен см. л. АР-18.
3. Спецификация заполнения оконных и дверных проемов выполнена см. л. АР-19.
4. Экспликация полов выполнена см. л. АР-19.

Б/Н				
ЗДАНИЕ СТО расположенное по адресу Республика Коми, Сиктывдинский район, с. Вильгорт, Сысольское шоссе, кадастровый номер зу 1104/1001018/620				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Проб.
Разработал	Решетова			06.24
Н. контр.	Забьлובה			06.24
ГИП	Забьлובה			06.24
ИП Екимовский ИВ.			Стандия	Лист
Маркировочный план на отм. 0.000			ЭП	15
19				

Имя, № подл., Подпись и дата, Взам. инв. №



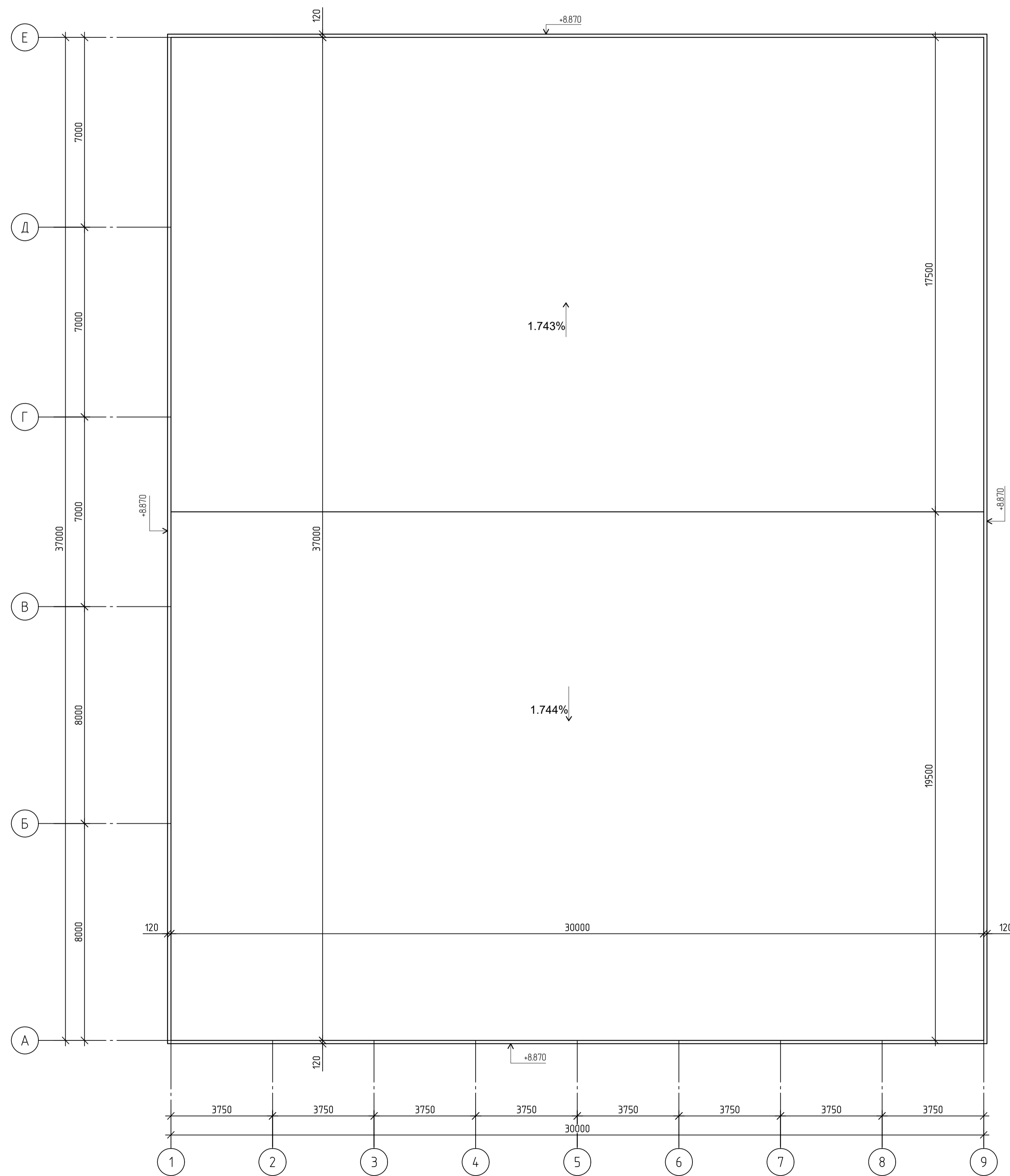
Экспликация помещений на отм. +3.200

Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м	Кат.
1	Кабинет	21,05	
2	Комната приема пищи	23,72	
3	Мужская раздевалка	4,8,05	
4	Душ	15	
5	Душ	15	
6	С/у	3,9	
7	Инвентарная	18	
8	Сушилка	5,88	
9	Коридор	36,2	
	Итого	143,6	

1. Разрез 1-1 выполнен см. л. АР-18.
2. Разрез 2-2 выполнен см. л. АР-18.
3. Спецификация заполнения оконных и дверных проемов выполнена см. л. АР-19.
4. Экспликация полов выполнена см. л. АР-19.

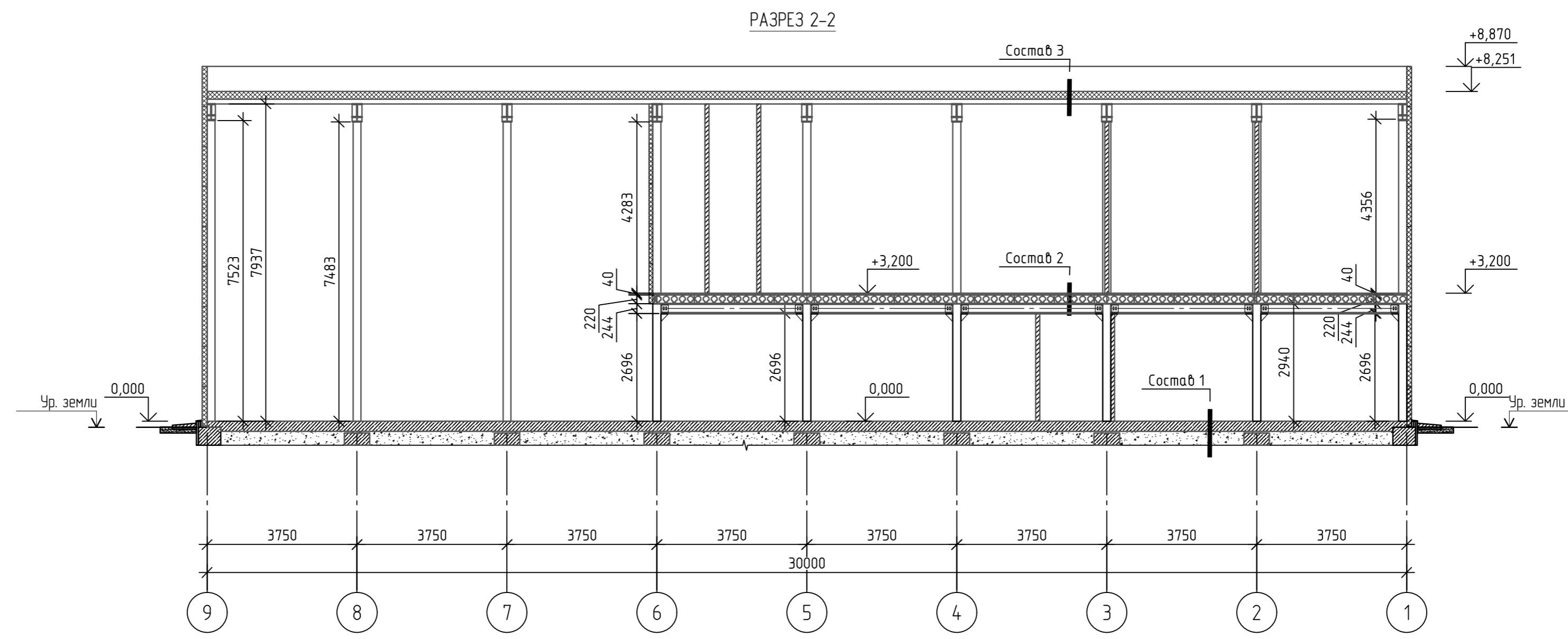
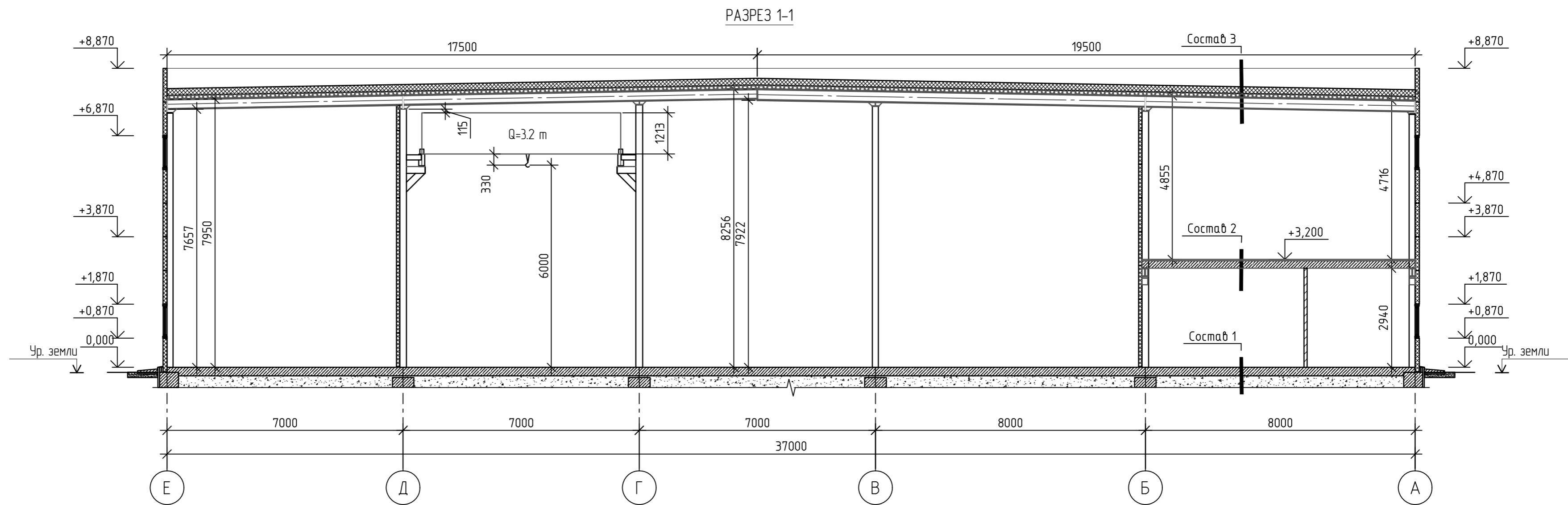
Б/Н					
ЗДАНИЕ СТО					
расположенное по адресу Республика Коми, Сиктывдинский район, с. Вильгорт, Сысольское шоссе, кадастровый номер зу 1104/1001018/620					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Проб.	Дата
Разработал	Решетова				06.24
Н. контр.	Забьлובה				06.24
ГИП	Забьлובה				06.24
ИП Екимовский НВ.					
Маркировочный план на отм. +3.200					
Стадия	Лист	Листов			
ЭП	16	19			

ПЛАН КРОВЛИ



						Б/Н			
						ЗДАНИЕ СТО			
						расположенное по адресу Республика Коми, Сиктывдинский район, с. Вильгорт, Сысольское шоссе, кадастровый номер зу 1104/1001018/620			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Проб.	Дата	ИП Екимовский НВ.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Решетова				06.24		ЭП	17	19
Н. контр.	Забьлובה				06.24	План кровли			
ГИП	Забьлובה				06.24				

Лист № 17 из 19
 Подпись и дата
 Взам. инв. №



Состав 1

- Железобетонная монолитная плита из бетона В 15 (М200) - 250 мм
- Каркас из арматуры
- Пленка полиэтиленовая
- Подготовка из песка средней крупности - 200 мм
- Грунт основания

Состав 2

- Стяжка из пескобетона марки М200 - 40 мм
- Сборные ж/б плиты перекрытия - 220 мм
- Металлическая балка

Состав 3

- Мембрана ПВХ - 1 слой
- Геотекстиль - 1 слой
- Утеплитель ПЕНОПЛЭКС, толщиной 50 мм - 3 слоя
- Утеплитель ЭКОВЕР $\gamma=100 \text{ кг/м}^3$, толщиной 50 мм - 1 слой
- Пароизоляция для плоских кровель - 1 слой
- Профлист Н114х750х0,8 мм
- Металлическая ферма (металлическая балка)

1. Разрез 1-1 замаркирован см. л. АР-15, АР-16.
2. Разрез 2-2 замаркирован см. л. АР-15, АР-16.

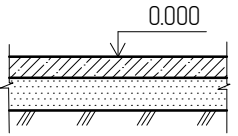
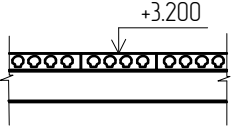
				Б/Н		
ЗДАНИЕ СТО расположенное по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт, Сысольское шоссе, кадастровый номер зу 1104-1001018-620						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Решетова			<i>[Signature]</i>	06.24	ИП Екимовский Н.В.
Н. контр.	Завьялова			<i>[Signature]</i>	06.24	Разрез 1-1 Разрез 2-2
ТИП	Завьялова			<i>[Signature]</i>	06.24	
				ЭП	Лист 18	Листов 19

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №





СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг.	Прим.
Оконные проемы					
ВТ-1	Инд.	Витраж алюм. 2850x4000 мм, теплый серии, с двухкамерным стеклопакетом	1		Цвет: RAL 9003
ОК-1	Инд.	Окно алюм. 6000x930 мм с двухкамерным стеклопакетом	1		Цвет: RAL 9003
ОК-2	Инд.	Окно алюм. 600x2080 мм с однокамерным стеклопакетом	2		Цвет: RAL 9003
ОК-3	Инд.	Окно алюм. 5000x5930 мм с двухкамерным стеклопакетом	1		Цвет: RAL 9003
ОК-4	Инд.	Окно алюм. 17000x930 мм с двухкамерным стеклопакетом	1		Цвет: RAL 9003
ОК-5	Инд.	Окно алюм. 3960x930 мм с двухкамерным стеклопакетом	6		Цвет: RAL 9003
ОК-6	Инд.	Окно алюм. 6000x2930 мм с двухкамерным стеклопакетом	1		Цвет: RAL 9003
ОК-7	Инд.	Окно алюм. 10000x930 мм с двухкамерным стеклопакетом	1		Цвет: RAL 9003
ОК-8	Инд.	Окно алюм. 9000x930 мм с двухкамерным стеклопакетом	1		Цвет: RAL 9003
ОК-9	Инд.	Окно алюм. 25500x2930 мм с двухкамерным стеклопакетом	1		Цвет: RAL 9003
Дверные проемы					
Д1	Инд.	Дверь алюм. 2100*1000мм П, наруж. одностворч. замок снаружи (завертка внутри)	2		Цвет: RAL 7004
Д2	Инд.	Дверь ПВХ. 2100*1000мм П, внутр. одностворч. замок снаружи (завертка внутри)	12		Цвет: RAL 9003
Д3	Инд.	Дверь мет. 2100*1900мм П, внутр. двустворч. замок снаружи (завертка внутри)	2		Цвет: RAL 9003
Д4	Инд.	Дверь мет. 2100*1900мм, наруж. двустворч. замок снаружи (завертка внутри)	1		Цвет: RAL 7024
Д5	Инд.	Дверь ПВХ. 2100*800мм П, внутр. одностворч. замок снаружи (завертка внутри)	3		Цвет: RAL 9003
Ворота					
В1	Дорхан	Ворота подъемно-секционные, размерами 4500(н)x4000 мм (с электрическим приводом), повышенный подъем.	9		Цвет: RAL 7004

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

Наименование или номер помещения по проекту	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь пола кв. м.
Помещения этажа на отм. 0.000	1		<ul style="list-style-type: none"> - Железобетонная монолитная плита из бетона В 15 (М200) - 250 мм - Каркас из арматуры - 2 слоя - Пленка полиэтиленовая - 200 мм - Подготовка из песка средней крупности - Грунт основания 	1099.13
Помещения этажа на отм. +3.200	2		<ul style="list-style-type: none"> - Стяжка из пескобетона марки М200 - 40 мм - Сборные ж/б плиты перекрытия - 220 мм - Металлическая балка 	143.60

1. Полы замаркированы см. л. АР-15, АР-16.
2. Окна, двери и ворота замаркированы см. л. АР-15, АР-16.

						Б/Н		
						ЗДАНИЕ СТО расположенное по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт, Сысольское шоссе, кадастровый номер зу 11:04:1001018-620		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Решетова			06.24	ИП Екимовский Н.В.		
Н. контр.		Завьялова			06.24			
ГИП		Завьялова			06.24	Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов. Экспликация полов.		
								

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата.	